

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4 к Договору № 46/719
управления многоквартирным домом № 86 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя собственников Потенихина Андрея Юрьевича, действующего на основании протокола №10 от 28.06.2019 г. общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 86, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является дополнение и внесение изменений в Договор управления №46/719 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.

Стороны пришли к соглашению:

1. П.п. д) п.2.1. **исключить.**
2. Абзац 2 п.2.2. изложить в следующей редакции:

Между сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в жилом доме (между Общим имуществом жилого дома и Помещением, принадлежащим Собственнику):

- на системе отопления, холодного, горячего водоснабжения - до первой запорной арматуры стояковых трубопроводов, расположенных в квартире (при отсутствии запорной арматуры - до первого сварного соединения на стояке расположенного в квартире);
 - на системе канализации – до плоскости раструба (места присоединения сантехнических приборов и отводящей горизонтальной трубы канализации квартиры) тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
 - на системе газоснабжения - до первой запорной арматуры на ответвлении к внутриквартирному газовому оборудованию;
 - на системе электроснабжения: до выходных соединительных клемм автоматических выключателей в этажном щитке (квартирный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу).
3. П.п. 3 п.3.1.4. изложить в следующей редакции: **предоставление сведений организациям и гражданам для начисления субсидий и льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.**
 4. В п.3.1.10. слова **(Федеральная миграционная служба)** заменить словами **Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России).**
 5. В п.3.2.5. слова **до конца текущего месяца** заменить словом **своевременно.**
 6. П.3.2.7. после слов **Взыскивать с Собственника** дополнить словами и нанимателей **жилых помещений.**

7. В п.п.3 п.3.3.2. слова **в случае вывоза крупногабаритного мусора обращаться с заявкой в Управляющую организацию** исключить.
8. П.3.4.3. изложить в следующей редакции: **при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 ПП РФ от 06.05.2011 N 354.**
Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном ПП РФ от 06.05.2011 N 354 порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81(13) ПП РФ от 06.05.2011 N 354 обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденных соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.
9. В п.6.4. слова **холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение** исключить.
10. В п.6.7. слова **При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассматриваемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации** исключить.
11. В п.7.2 слова **найм жилого помещения** и исключить.
12. П.9 дополнить п.п.9.3. **При отсутствии уведомления одной из сторон о прекращении договора не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.**
13. Приложение 2/3 к Договору управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2019 года включительно. С 01 января 2020 года Приложение 2/3 прекращает свое действие.
14. Включить в п. 11.5 Договора управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/4 и считать его действующим с 01 января 2020 года.
15. Включить в Договор управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года Приложение 3. Схема земельного участка определенного собственниками помещений многоквартирного дома для уборки.
16. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2020 года.
17. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/4 к Договору управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года.
2. Приложение 3 к Договору управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года.

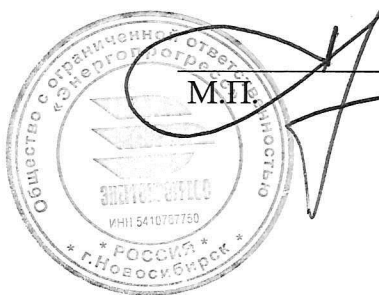
ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Уполномоченный представитель
собственников

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

 А.Ю. Потенихин

 С.В.Данилович
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, д.86
с 01.01.2020 года

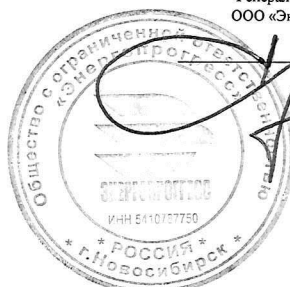
№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3883,30	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг			Условия выполнения работ, оказания услуг	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		403 086,54	8,65	
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		307 091,36	6,59	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		194 786,32	4,18	
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей		61 045,48	1,31	
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде		8 387,93	0,18	
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		6 989,94	0,15	
2.5	Уборка подвального помещения		13 979,88	0,30	
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания		21 901,81	0,47	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		284 257,56	6,10	
3.1	Холодный период		181 272,44	3,89	
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:		146 788,74	3,15	
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:		25 163,78	0,54	
3.1.3	Уборка территории вручную		9 319,92	0,20	
3.2	Теплый период		102 985,12	2,21	
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров		10 717,91	0,23	
3.2.2	Уборка территории вручную		70 831,39	1,52	
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		21 435,82	0,46	
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)		14 911,87	0,32	
5	Содержание и ремонт мест хранения ТКО. (В т.ч. сбор, хранение и утилизация отходов I класса опасности)		29 357,75	0,63	
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ-многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		55 919,52	1,20	
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.		26 561,77	0,57	
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей		21 435,82	0,46	
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства.		48 929,58	1,05	
10	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД. В т.ч. аварийный ремонт.		101 587,13	2,18	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание		208 766,21	4,48	
12	Предоставление и размещение информации согласно требованиям законодательства РФ		23 299,80	0,50	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 525 204,91	32,73	
	Управление многоквартирным домом		152 380,69	3,27	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 677 585,60	36,00	

Представитель собственников многоквартирного дома

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

и.п.

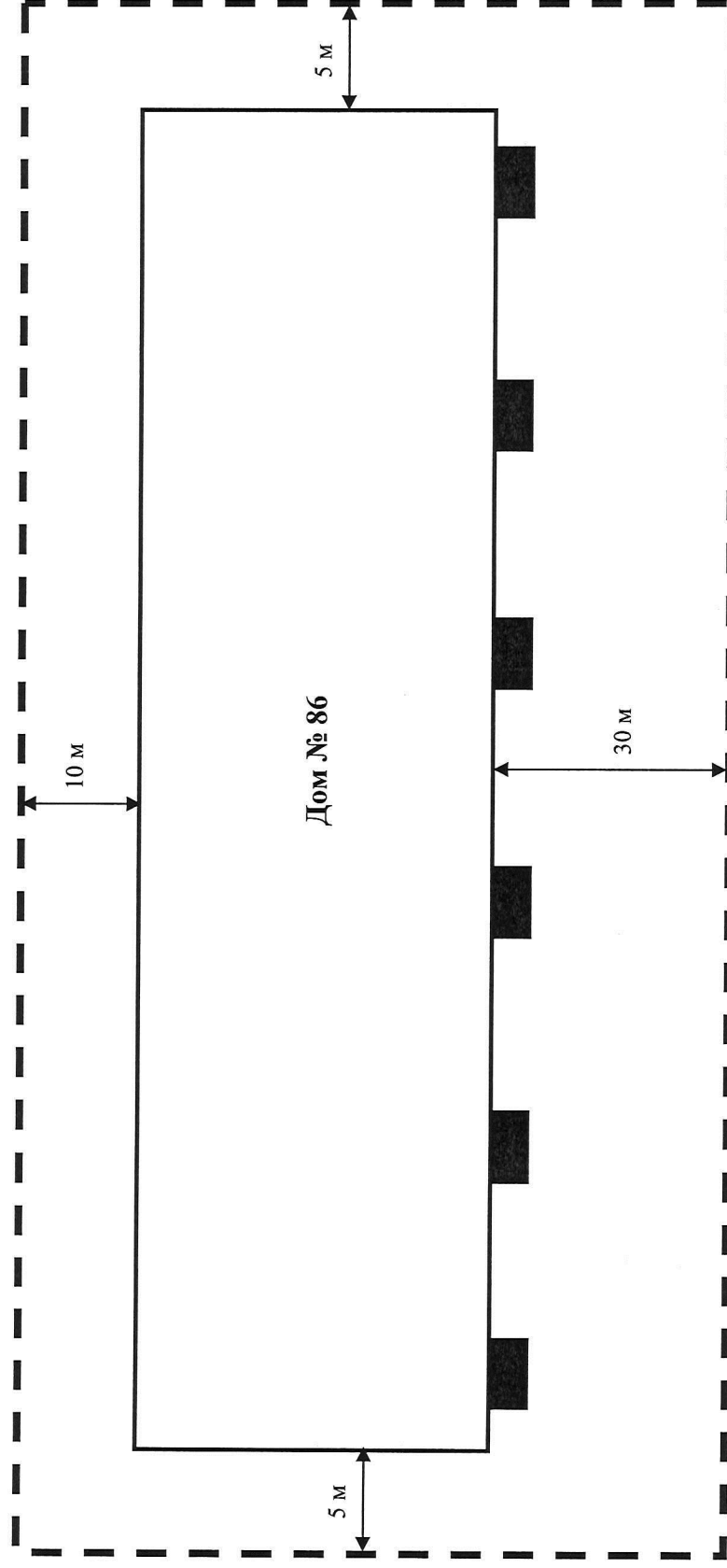


Приложение № 3

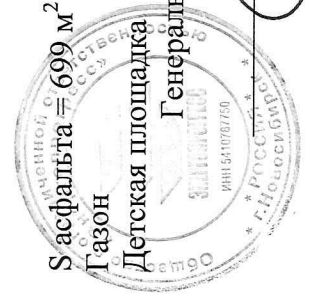
к Договору управления № 46/719 от 31.12.2014 г.

Схема

земельного участка, определенного собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 86 по ул. Солидарности



Убираемые территории:



--- границы участка

Представитель собственников жилого дома № 86

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С. В. Данилович