

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "22" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 79 по ул. Соподарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>1</b> <b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Ремонт продухов – 12 шт	
1.3	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 154 м	
1.4		Окраска цоколя – 154 м <sup>2</sup>	
<b>2</b> <b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 154 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2		Провал под отмосткой – 0,5 м <sup>3</sup>	
2.3	Крыльца подъездов	Ремонт окончатый козырьков – 6 м	
2.4		Ремонт примыкания козырька подъезда № 4 – 3 м	
2.5		Устройство сливов на металлических козырьках – 3 шт	
2.6	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 940 м	
2.7		Проведение теплового обследования – 2460 м <sup>2</sup>	
<b>3</b> <b>Балконы (лоджии)</b>			
3.1		Разрушение балконных плит – 5 шт	Тек. ремонт
<b>4</b> <b>Кровля</b>			
4.1	Кровельное покрытие	Ремонт рулонной кровли – 100 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
4.2	Вентшахты	Герметизация примыкания к вентшахтам – 50 м	
<b>5</b> <b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>6</b> <b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 5 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 75 шт.	
<b>7</b> <b>Перекрытия</b>			
<b>8</b> <b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>9</b> <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Окна	Замена наружных оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт
<b>10</b> <b>Лестницы</b>			
<b>11</b> <b>Система теплоснабжения</b>			
11.1	Подвал	Замена затвора дискового на край шаровый Ø 80 – 4 шт	Тек. ремонт
11.2		Восстановление теплоизоляции – 400 м	
11.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
<b>12</b> <b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета	Тек. ремонт
<b>13</b> <b>Система холодного водоснабжения</b>			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 90 м	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>14</b> <b>Система канализации</b>			
14.1	Лежак	Замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м	Тек. ремонт
<b>15</b> <b>Система вентиляции</b>			
<b>16</b> <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников – 35 шт	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
<b>17</b> <b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
17.1	МАФ	Окраска – 4 шт (10 м <sup>2</sup> )	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>18</b> <b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *[подпись]* Данилов В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка *[подпись]* Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО *[подпись]* Молин О. Е.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "24" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 79/1 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>1</b> <b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 20 шт	
1.3		Герметизация примыкания к отмостке – 245 м	
<b>2</b> <b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 3 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2		Контруклон отмостки – 12 м	
2.3		Разрушение штукатурки – 10 м <sup>2</sup>	
2.4	Крыльца подъездов	Ремонт ступеней крылец – 4 шт	
2.5		Ремонт примыкания крыльца – 3 м	
2.6		Ремонт примыкания козырьков крылец – 20 м	
2.7		Окраска ограждений и перил крылец – 20 м <sup>2</sup>	
2.8		Ремонт стяжки входа в подвал – 6 м <sup>2</sup>	
2.9	Фасад	Ремонт ступеней входа в подвал – 2 шт	Тек. ремонт
2.10		Разрушение межпанельных швов – 600 м	
<b>3</b> <b>Балконы (лоджии)</b>			
<b>4</b> <b>Кровля</b>			
<b>5</b> <b>Водоотводящие устройства</b>			
5.1	Ливневой лоток	Ремонт бетонных лотков у подъездов – 5 шт	Тек. ремонт
<b>6</b> <b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подступов – 5 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 100 шт.	
<b>7</b> <b>Перекрытия</b>			
<b>8</b> <b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>9</b> <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Окна	Замена окон на лестничных клетках – 20 шт	Тек. ремонт
9.1	Вход в узел ввода	Установка дверей – 2 шт.	
<b>10</b> <b>Лестницы</b>			
<b>11</b> <b>Система теплоснабжения</b>			
11.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>12</b> <b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 20 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции – 90 м	
12.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
<b>13</b> <b>Система холодного водоснабжения</b>			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 20 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции – 104 м	
<b>14</b> <b>Система канализации</b>			
14.1	Лежак	Гидроинвентаризация промывки – 90 м	Тек. ремонт
<b>15</b> <b>Система вентиляции</b>			
<b>16</b> <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Подъезды	Ремонт 2-х квартирных эл. щитов – 34 шт.	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
<b>17</b> <b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
17.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>18</b> <b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *[подпись]* Данилов В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка *[подпись]* Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО *[подпись]* Молин О. Е.