

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 79/1</u>
2. Год постройки	1998
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	5
6. Количество квартир	100
7. Строительный объем	25252 м³
8. Площадь жилых помещений	5352,2 м²
9. Уборочная площадь лестниц	695,6 м²
10. Площадь подвала	1090 м²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	1090 м²
12. Площадь земельного участка	7505 м²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 20 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	Бетон, 100 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1732,3 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 90 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 104 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооборудование	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 221 523,42	35,50	3 254 708,40	-1 033 184,98	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 740,69		134 835,85	-109 095,16	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	540,69		0,00	540,69	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			134 835,85	-134 835,85	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 247 264,11		3 389 544,25	-1 142 280,14	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 171 692,42
2. Начислено	2 247 264,11
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 279 639,83
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	397,37
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-58 513,78
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	540,69
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	2 235 491,36
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 208 337,07

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 516,08	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	438,21	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	3 389 544,25	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 313 972,56	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	974 309,83	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	599 316,26	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	369 965,49	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	397,37	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	430,71	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

о

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.