

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Данилович  
"22" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 67 по ул. Амосова

| № п/п   | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| <b>1</b> <b>Фундамент</b>                                   |                           |  |             |
| 1.1   | Ввод трубопроводов        | Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС               | Тек. ремонт |
| 1.2   | Цоколь                    | Ремонт продухов – 2 шт   |             |
| 1.1   |                           | Герметизация примыкания к отмостке – 156 м                     |             |
| <b>2</b> <b>Внешние части дома</b>                          |                           |  |             |
| 2.1   | Отмостки                  | Разрушение отмостки – 100 м <sup>2</sup>                       | Тек. ремонт |
| 2.2   | Вход в подвал             | Ремонт кровли из ондувки – 20 м <sup>2</sup>                   |             |
| 2.3   |                           | Ремонт кирпичной кладки над дверью – 0,5 м <sup>3</sup>        |             |
|   | Крыльцо подъездов         | Капитальный ремонт   |             |
|   | Фасад                     |  |             |
| <b>3</b> <b>Балконы (лоджии)</b>                            |                           |  |             |
|   |                           | Капитальный ремонт   |             |
| <b>4</b> <b>Кровля</b>                                      |                           |  |             |
|   |                           | Капитальный ремонт   |             |
| <b>5</b> <b>Водоотводящие устройства</b>                    |                           |  |             |
| 5.1   | Придомовая территория     | Ремонт ливневых колодцев – 2 шт.                               | Тек. ремонт |
| <b>6</b> <b>Внутренние стены и перегородки</b>              |                           |  |             |
| 6.1   | Подъезды                  | Ремонт отделки подъездов – 4 шт                                | Тек. ремонт |
| 6.2   |                           | Замена почтовых ящиков – 80 шт.                                |             |
| <b>7</b> <b>Перекрытия</b>                                  |                           |  |             |
| <b>8</b> <b>Полы в помещениях общего пользования</b>        |                           |  |             |
|   | Подъезд № 4               | Ремонт пола – 6 м <sup>2</sup>                                 |             |
| <b>9</b> <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 9.1   | Подвал                    | Установка дверей входа в узел учета – 2 шт.                    | Тек. ремонт |
| <b>10</b> <b>Лестницы</b>                                   |                           |  |             |
| <b>11</b> <b>Система теплоснабжения</b>                     |                           |  |             |
| <b>12</b> <b>Система горячего водоснабжения</b>             |                           |  |             |
|   |                           | Капитальный ремонт   |             |
| <b>13</b> <b>Система холодного водоснабжения</b>            |                           |  |             |
|   |                           | Капитальный ремонт   |             |
| <b>14</b> <b>Система канализации</b>                        |                           |  |             |
| 14.1  | Лежак                     | Замена трубопроводов п фасонных частей – 6 м                   | Тек. ремонт |
| <b>15</b> <b>Система вентиляции</b>                         |                           |  |             |

| № п/п   | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| <b>16</b> <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 16.1  | Подъезды                  | Установка энергосберегающих светильников – 21 шт               | Тек. ремонт |
| 16.2  | Подвал                    | Ремонт освещения   |             |
| 16.3  | Цитовая                   | Установка общедомового электросчетчика                         |             |
| <b>17</b> <b>Объекты внешнего благоустройства</b>                         |                           |  |             |
| 17.1  | Зеленые насаждения        | Снос деревьев – 2 шт, обрезка деревьев – 25 шт                 | Тек. ремонт |
| 17.2  | Территория                | Комплексное благоустройство придомовой территории              | Кап. ремонт |
| <b>18</b> <b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b> |                           |  |             |

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Данич В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молви* Молви О. Е.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Данилович  
"22" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 68 по ул. Амосова

| № п/п   | Место обнаружения дефекта          | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта  |
|---|------------------------------------|--|--------------|
| <b>1</b> <b>Фундамент</b>                                   |                                    |  |              |
| 1.1   | Ввод трубопроводов                 | Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС               | Тек. ремонт  |
| 1.2   | Цоколь                             | Ремонт продухов – 3 шт   |              |
| 1.1   |                                    | Герметизация примыкания к отмостке – 192 м                     |              |
| <b>2</b> <b>Внешние части дома</b>                          |                                    |  |              |
| 2.1   | Отмостки                           | Разрушение отмостки – 18 м <sup>2</sup>                        | Тек. ремонт  |
| 2.2   | Фасад                              | Разрушение межпанельных швов – 400 м                           |              |
| <b>3</b> <b>Балконы (лоджии)</b>                            |                                    |  |              |
| 3.1   |                                    | Разрушение балконных плит – 2 шт                               | Тек. ремонт  |
| <b>4</b> <b>Кровля</b>                                      |                                    |  |              |
| 4.1   | Кровельное покрытие                | Герметизация стыков кровельных плит – 720 м                    | Тек. ремонт  |
| 4.2   |                                    | Герметизация примыкания к парапету – 24 м                      |              |
| 4.3   | Дефлекторы                         | Ремонт примыканий – 24 м <sup>2</sup>                          |              |
| 4.4   |                                    | Окраска – 136 м <sup>2</sup>                                   |              |
| 4.5   | Фановые стояки                     | Ремонт примыканий – 24 м <sup>2</sup>                          |              |
| 4.6   |                                    | Удлинить стояки – 24 шт  |              |
| 4.7   | (Ø 100 мм – 18 шт, Ø 50 мм – 6 шт) | Окраска – 8 м <sup>2</sup>                                     |              |
| 4.8   |                                    | Утепление – 24 шт  |              |
| 4.9   |                                    | Установка зонтов – 24 шт.                                      |              |
| <b>5</b> <b>Водоотводящие устройства</b>                    |                                    |  |              |
| <b>6</b> <b>Внутренние стены и перегородки</b>              |                                    |  |              |
| 6.1   | Подъезды                           | Ремонт вольедов – 6 шт.  | Тек. ремонт  |
| 6.2   |                                    | Замена почтовых ящиков – 90 шт.                                |              |
| <b>7</b> <b>Перекрытия</b>                                  |                                    |  |              |
| <b>8</b> <b>Полы в помещениях общего пользования</b>        |                                    |  |              |
| <b>9</b> <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b> |                                    |  |              |
| 9.1   | Подъезды                           | Замена оконных блоков – 48 шт                                  | Тек. ремонт. |
| 9.2   |                                    | Утепление входных дверей                                       |              |
| <b>10</b> <b>Лестницы</b>                                   |                                    |  |              |
| <b>11</b> <b>Система теплоснабжения</b>                     |                                    |  |              |
| 11.1  |                                    | Замена задвижки на край шаровой Ø 80 – 7 шт                    | Тек. ремонт  |
| 11.2  | Подвал                             | Установка края шаровой Ø 80 – 1 шт                             |              |
| 11.3  |                                    | Восстановление теплоизоляции – 100 м                           |              |
| <b>12</b> <b>Система горячего водоснабжения</b>             |                                    |  |              |
| 12.1  | ИТП                                | Установка общедомового прибора учета ГВС                       | Тек. ремонт  |
| <b>13</b> <b>Система холодного водоснабжения</b>            |                                    |  |              |

| № п/п   | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| 13.1  | Подвал                    | Восстановление теплоизоляции – 250 м                           | Тек. ремонт |
| <b>14</b> <b>Система канализации</b>                                      |                           |  |             |
| <b>15</b> <b>Система вентиляции</b>                                       |                           |  |             |
| <b>16</b> <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 16.1  | Подъезды                  | Установка энергосберегающих светильников – 42 шт               | Тек. ремонт |
| 16.2  | Цитовая                   | Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.                 |             |
| <b>17</b> <b>Объекты внешнего благоустройства</b>                         |                           |  |             |
| 17.1  | Зеленые насаждения        | Обрезка деревьев – 10 шт                                       | Тек. ремонт |
| 17.2  | МАФ                       | Демонтаж – 3 шт  |             |
| 17.3  | Территория                | Комплексное благоустройство придомовой территории              |             |
| <b>18</b> <b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b> |                           |  |             |

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Данич В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молви* Молви О. Е.