

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,

ул. Лейтенанта Амосова, д. 58, проводимого в форме
заочного голосования « 25 » июля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кинева Татьяна Михайловна кв 7.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «20» июля 2017 г. по «30» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «30» июля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, кв. №7

Место (адрес) хранения протокола №6/н от «30» июля 2017г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3891,90 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1511,77 кв.м.

в собственности физических лиц: 1801,42 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 578,71 кв.м.

Интересы Мэрии г. Новосибирска, как собственника помещений в доме представляет Администрация Калининского района г. Новосибирска в лице Шатулы Г.Н

Интересы Министерства обороны РФ представляет Калашник О.А

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3054,61 кв.м.,

что составляет 78,49 % общего числа голосов собственников помещений.

Кворум ☐ имеется. Общее собрание собственников помещений ☐ правомочно.

Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Лейтенанта Амосова.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №58 по ул. Лейтенанта Амосова.

3. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома №95а по улице Солидарности.

4. Об установлении платы за электроэнергию, потребленную оборудованием компаний оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора).

5. О разрешении передачи в пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома № 58 по ул. лейтенанта Амосова, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и установлении ежемесячной арендной платы за пользование общим имуществом

6. О наделении правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома №58 по ул. Лейтенанта Амосова.

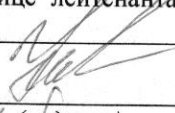
7. Об использовании средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома №58 по ул. Лейтенанта Амосова.

Обсудив вопросы повестки дня, собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Киневу Т.М., кв.7.	100	0	0	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Карпухно П.Н., кв.78.	100	0	0	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений	100	0	0	да

	многоквартирного дома.				
4.	Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома №58 по улице лейтенанта Амосова58 в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы).	100	0	0	да
5.	Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату: - При наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. - При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.	100	0	0	да
6.	Разрешить передачу в пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома № 58 по ул лейтенанта Амосова, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и установить ежемесячную арендную плату в размере 2000рублей за баннер на торцевой части МКД.	100	0	0	
7.	Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома №58 по улице лейтенанта Амосова с 1.08.2017 года сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора.	100	0	0	да
8.	Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома №58 по ул лейтенанта Амосова направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома №58 по улице лейтенанта Амосова.	100	0	0	да

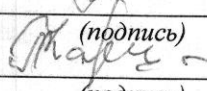
Председатель собрания

 /

Кинева Т.М

/

Секретарь собрания

 /
(подпись)

Карпухно П.Н.

/