

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова, 79/1
2. Год постройки	1998
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	5
6. Количество квартир	100
7. Строительный объем	25252 м ³
8. Площадь жилых помещений	5352,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	695,6 м ²
10. Площадь подвала	1090 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	1090 м ²
12. Площадь земельного участка	7505 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 100 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1732,3 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

491

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 500 061,68	39,05	2 377 000,04	123 061,64	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		151 008,90	-134 255,57	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			151 008,90	-151 008,90	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 516 815,01		2 528 008,94	-11 193,93	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 675 044,33
2. Начислено	2 516 815,01
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 497 097,79
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 943,13
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-7 979,24
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	2 555 668,16
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 531 964,94
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	649,89
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 528 008,94

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 686 238,26	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	992 891,28	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	606 034,06	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	375 214,09	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	10 943,13	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.