

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 48/717
управления многоквартирным домом № 88 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 88, общей площадью 430,31 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 48/717 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 48/717 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 48/717 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 48/717 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 48/717 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула

М.П.



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности 88
на 2017 год

№.№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		2586,90	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		2 586,90	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв. м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 688,39	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		150 868,01	4,86
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	106 476,80	3,43
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 938,52	0,90
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 345,99	0,14
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 656,42	0,15
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 450,27	0,24
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		233 752,28	7,53
3.1	Холодный период		153 351,43	4,94
3.1.1	Сдвигание свежеснеженного снега	2 раза в неделю	75 434,00	2,43
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	13 037,98	0,42
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю	931,28	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13 969,26	0,45
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	3 414,71	0,11
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6 518,99	0,21
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	16 763,11	0,54
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раза в зимний сезон	23 282,10	0,75
3.2	Теплый период		80 400,85	2,59
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	5 277,28	0,17
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	33 836,65	1,09
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	5 587,70	0,18
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	931,28	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14 590,12	0,47
3.2.6	Очистка ливневой канализации на придомовой территории	2 раза в год	1 241,71	0,04
3.2.7	Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, (и по мере необходимости)	18 936,11	0,61
4	Дератизация	Ежемесячно	1 552,14	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	61 464,74	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	45 322,49	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	34 457,51	1,11
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18 315,25	0,59
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	117 962,64	3,80
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		916383,46	29,52

Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	91576,26	2,95
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление .		1 007 959,72	32,47

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,33
2	- по холодному водоснабжению		0,05
3	- по электроэнергии		1,08
	Всего стоимость		1,46
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			33,93

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска



Г.Н. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович
м.п.