



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Удовлетворительное
2.	Цоколь	бетон	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1086,3 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 15 – 38 шт., Ø 20 – 32 шт. Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	замена крана шарового Ø 15 – 24 шт., Ø 25 - 24 шт.; установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 25 - 24 шт.
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 836 923,42	39,60	2 323 935,15	-487 011,73	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		111 727,41	-86 527,41	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			111 727,41	-111 727,41	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 862 123,42</b>		<b>2 435 662,56</b>	<b>-573 539,14</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 948 724,07</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 856 473,17</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 839 693,91
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-8 420,74
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 781 746,60</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 755 547,21
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 799,39
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 435 662,56	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 522 263,21	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	430 903,64	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	54 345,09	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	363 908,30	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	5 650,25	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*(Handwritten signature)*

Данилович С.В.