

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 65, проводимого в форме
заочного голосования « 30 » октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО

«Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3530,40 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1307,53 кв.м.

в собственности физических лиц: 1171,39 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1051,48 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2582,55 кв.м.,

что составляет 73,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» о включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовых приборов учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию, и о переходе на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
3. Утверждение перечня дополнительных работ на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 30,03 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1272214,94 руб. в год)	96,51%	3,49%	0%	да

2.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	98,23%	1,77%	0%	да
3.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 54391,53 руб. и тариф 1,28 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	36,42%	22,86%	40,72%	нет
4.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли 100 м² ориентировочной стоимостью 53205,51 руб. и тариф 1,26 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
5.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт окончаний кровельных плит 60 м ориентировочной стоимостью 363000,00 руб. и тариф 8,57 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	91,35%	3,85%	4,80%	да
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер	48,32%	10,96%	40,72%	нет

	финансирования: Ремонт дверей (установка дверей в помещение узла учета) ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,06 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит и козырьков (26 шт.) ориентировочной стоимостью 629200,00 руб. и тариф 14,85 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 80 м² ориентировочной стоимостью 26194,46 руб. и тариф 0,62 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя 156 м² ориентировочной стоимостью 37158,33 руб. и тариф 0,88 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 692224,23 руб. и тариф 16,34 руб./ кв. м общей площади	48,32%	10,96%	40,72%	нет

	помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы канализации 75 м ориентировочной стоимостью 5077,57 руб. и тариф 0,12 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,18 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников (28 шт.) ориентировочной стоимостью 48425,37 руб. и тариф 1,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 20000,00 руб. и тариф 0,47 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет

15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 111642,3 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,32%	10,96%	40,72%	нет
-----	--	--------	--------	--------	-----

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



Глава администрации
Калининского района
города Новосибирска
Шатула Г.Н.

Фамилия, инициалы

Вил