

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "25" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 84 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.3	Цоколь	Окраска цоколя – 156 м <sup>2</sup>	
1.4		Ремонт продухов – 13 шт	
<b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Ремонт бетонной стяжки – 6 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт козырька подъезда № 4 – 1 шт	
2.3	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 400 м	
2.4		Разрушение фасада у окон подъезда № 1 – 0,5 м <sup>2</sup>	
<b>Балконы (лоджии)</b>			
3.1	кв. № 17, 18, 34, 35, 48, 69	Разрушение балконных плит - 6 шт	Тек. ремонт
<b>Кровля</b>			
4.1	Вентшахты	Герметизация примыкания к вентшахтам – 150 м	Тек. ремонт
4.2	Фановые стояки	Удлинить стояки – 12 шт	
4.3		Утепление – 12 шт	
4.4		Установка зонтов – 12 шт.	
<b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.	
<b>Перекрытия</b>			
<b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт
<b>Лестницы</b>			
<b>Система теплоснабжения</b>			
<b>Системы горячего водоснабжения</b>			
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета	Тек. ремонт
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
<b>Система канализации</b>			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>Система вентиляции</b>			
<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Щитовая	Установка общедомового счетчика	Тек. ремонт
<b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Данкин* Данкин В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка *Дьячкин* Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО *Молин* Молин О. Е.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "25" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 85 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.3	Цоколь	Окраска цоколя – 156 м <sup>2</sup>	
1.4		Ремонт продухов – 10 шт	
<b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Восстановление отмостки - 18 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт стяжки – 6 м <sup>2</sup>	
2.3	Фасад (кв. 10, 61)	Разрушение межпанельных швов - 450 м	
3		Балконы (лоджии)	
<b>Кровля</b>			
4.1	Фановые стояки	Удлинить стояки – 12 шт	Тек. ремонт
4.2		Утепление – 12 шт	
4.3		Установка зонтов – 12 шт.	
<b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.	
<b>Перекрытия</b>			
<b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
<b>Лестницы</b>			
<b>Система теплоснабжения</b>			
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 - 34 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена затвора дискового на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.3		Замена задвижки на кран шаровый Ø 50 – 8 шт	
11.4		Восстановление теплоизоляции – 25 м	
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
<b>Система канализации</b>			
<b>Система вентиляции</b>			
<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 5 шт.	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
<b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Данкин* Данкин В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка *Дьячкин* Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО *Молин* Молин О. Е.