**Тарифы за жилое помещение и на коммунальные услуги с 01.12.2022г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид платежа** | **Ед. измер.** | **Норматив потребления** | **Тариф руб. с НДС** | **Обоснование** |
| **1** | **Отопление:** | **Норматив потребления на 1 м2 общей жилой площади**  | **Тариф руб./Гкал**  |
|  | Стоимость услуги за жилое помещение до 1999 года постройки: | Постановление правительства РФ от 06.05.2011г. №354.Постановление правительства РФ от 29.06.2016г. №603.Постановление правительства НСО от 14.07.2016г. №211-п п. 2.1.9.1 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения между МУП «Энергия» г. Новосибирска и мэрией Новосибирска. |
| Применяется коэффициент периодичности платежей К=0,75 (9/12)  | 2-х этажные здания | Гкал | 0,023 | 1 650,16 |
| 4-х этажные здания | Гкал | 0,025 | 1 650,16 |
| 5-ти этажные здания | Гкал | 0,021 | 1 650,16 |
| **2** | **Горячее водоснабжение** **(открытая система теплоснабжения)** | **ед. измер.** | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | **Тариф руб/ м3 (счетчик)** | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб.** | Постановление правительства РФ от 06.05.2011г. №354 п. 2.1.9.1 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения между МУП «Энергия» г. Новосибирска и мэрией Новосибирская Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2022г. №342-В (тариф вода, стоки);Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. №170-В (норматив ХВ, ГВ, стоки, в ред. приказа от 07.07.2016г. №134). Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями) |
|  | Стоимость услуги горячего водоснабжения | м3 | 3,687 | 122,80 | 452,76 |
| Коэффициент повышения 1,5 (только на теплоноситель -23,36 руб./м.куб.) | м3 |  |  |  |
| **Итого ГВС (при отсутствии ИПУ)** | **руб** |  |  | **495,82** |
| **3.** | **Холодное водоснабжение** | **ед. измер.** | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | **Тариф руб/ м3 (счетчик)** | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб.** |
|   | Стоимость услуги | м3 | 5,193 | 23,95 | 124,37 |
| Коэффициент повышения 1,5 | м3 |  |  | 62,18 |
| **Итого ХВС (при отсутствии ИПУ)** | м3 |  |  | **186,55** |
| **4.** | **Водоотведение** | **ед. измер.** | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц**  | **Тариф руб/ м3 (счетчик)** | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб.**  |
|   | Стоимость услуги | м3 | 8,88 | 19,39 | 172,18 |
| **5.** | **Газоснабжение** | **ед. измер.** | **Норматив потребления на 1 проживающего кг в месяц** | **Тариф руб.** | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб.** | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2022г.№340-Г (тариф)Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012. №169-Г |
|  | Стоимость услуги | кг | 6,00 | 47,87 | 287,22 |
| Стоимость услуги **(счетчик)** | м3 |  | 105,31 |  |
| 6. | **Обращение ТКО** |  | **Норматив потребления на 1 проживающего в год** | **Тариф руб/ м3** | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб.** | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2022г. №320-ЖКХ (тариф) Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017г. №342-ЖКХ (норматив). |
|  | Стоимость услуги | м3 |  | 398,80 | 79,10 |
| **6.** | **Найм** | **ед. измер.** | **Тариф руб/м2** | Постановление мэрии г. Новосибирска от 21 декабря 2021 г. N 4576 |
| 6.1. | **Панельные дома** | м2 | 6,51 |
| 6.2**.** | **Кирпичные дома** | м2 | 6,96 |
| 6.3. | **Щитовые дома** | м2 | 5,83 |
| **7.** | **Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД** | **ед. измер.** | **Нормативы потребления комм. услуг в месяц на 1 м2 ОИ** | **Тариф руб. с НДС** | **Обоснование** |
|  | Холодное водоснабжение | м.куб | 0,023 | 23,95 | Расчет стоимости на основании «Правил предоставления коммунальных услуг» п.17 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354) (в ред. ПП РФ № 603 от 29.06.2016г.)Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 22.05.2017г.№215-В (норматив ХВ, ГВ, стоки).  |
|  | Горячее водоснабжение  | 0,021 | 122,80 |
|  | Стоки | 0,044 | 19,39 |
|  | Электроэнергия  | кВт | Расчетные, для каждого МКД | 3,36 | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 22.05.2017г. № 216-ЭЭ (норматив); 339-ЭЭ от 18.11.2022г. (тарифы). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД** | **Единица измерения** | **Тариф** | **Обоснование** |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 58 | руб/м2 | 34,96 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 60 | руб/м2 | 36,00 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 62 | руб/м2 | 36,00 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 66 | руб/м2 | 36,00 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 67 | руб/м2 | 36,03 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 68 | руб/м2 | 36,00 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 73 | руб/м2 | 36,04 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 69 | руб/м2 | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 23.08.2019г. №1 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 75 | руб/м2 | 33,86 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.10.2019г. №8 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 77 | руб/м2 | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 77/1 | руб/м2 | 36,00 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 79/1 | руб/м2 | 35,50 |
| Солидарности ул., дом № 57 | руб/м2 | 36,11 |
| Солидарности ул., дом № 61 | руб/м2 | 36,11 |
| Солидарности ул., дом № 61а | руб/м2 | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 63а | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 65 | руб/м2 | 36,03 |
| Солидарности ул., дом № 72 | руб/м2 | 36,01 |
| Солидарности ул., дом № 74 | руб/м2 | 36,00 |
| Солидарности ул., дом № 78 | руб/м2 | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 04.10.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 79 | руб/м2 | 36,06 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 80 | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 81 | руб/м2 | 36,05 |
| Солидарности ул., дом № 82 | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 83 | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 84 | руб/м2 | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 86 | руб/м2 | 36,00 |
| Солидарности ул., дом № 87 | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 88 | руб/м2 | 36,08 |
| Солидарности ул., дом № 89 | руб/м2 | 36,08 |
| Солидарности ул., дом № 90 | руб/м2 | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 91 | руб/м2 | 36,08 |
| Солидарности ул., дом № 92 | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 93 | руб/м2 | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 94 | руб/м2 | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 95 | руб/м2 | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 95а | руб/м2 | 36,00 |
| Солидарности ул., дом № 96 | руб/м2 | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 13.12.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 97 | руб/м2 | 36,08 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 97а | руб/м2 | 36,03 |
| Солидарности ул., дом № 99 | руб/м2 | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 99а | руб/м2 | 36,07 | Протокол общего собрания собственников жилья от 25.09.2020 г. №12 |
| Лейтенанта Амосова ул., дом № 53 | руб/м2 | 38,03 | Договор управления № 976 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 59 | руб/м2 | 38,00 | Договор управления № 977 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 63 | руб/м2 | 38,00 | Договор управления № 978 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 71 | руб/м2 | 38,00 | Договор управления № 976 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 76 | руб/м2 | 38,00 | Договор управления № 980 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 85 | руб/м2 | 38,00 | Договор управления № 981 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 93а | руб/м2 | 38,00 | Договор управления № 982 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 98 | руб/м2 | 38,31 | Договор управления № 983от 20.12.2019г. |