



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"15" октября 2018 г.

АКТ

ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА жилого дома № 59 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация ввода трубопроводов ТС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Устройство вентилируемых продухов – 2 шт	
1.3		Разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
2	Внешние части дома		
2.1	Балконы	Разрушение краев балконных плит (кв. № 10, 11, 13, 43, 53, 54, 55, 58, 61)	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение примыкания козырьков крылец к стене – 3 м	
2.3		Разрушение окончаний плит козырьков подъездов – 1 шт	
2.4		Разрушение стяжки крылец – 4 шт.	
3	Крыша		
3.1	Конструкции	Стропила и обрешетка поражены грибком, частично сгнили.	Кап. ремонт
3.2	Кровельное покрытие	Ослабление креплений отдельных листов к обрешётке, отрыв листов от обрешетки, сколы и трещины листов - 1050 м ²	
4	Помещения общего пользования		
4.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
4.2		Замена оконных блоков на ПВХ – 12 шт	
5	Система теплоснабжения		
5.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета ТС	Тек. ремонт
6	Система горячего водоснабжения		
6.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета – 1 шт.	Тек. ремонт
7	Система холодного водоснабжения		
8	Система канализации		
9	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
10	Объекты внешнего благоустройства		
10.1	Территория	Установка урн у подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс"

Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка

Дьячкин А. В.

Начальник ПТО

Молин О. Е.

Представитель собственников

Гурышкин В. А.