

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС» О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 53 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 53</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>10346 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2512,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>236,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>нет</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>нет</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5068 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	Требуется ремонт кирпичной кладки у балконов и над окнами (кв. № 12, 23, 27, 29)
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 6 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	Требуется ремонт пола в тамбурах подъездов
7.4	Окна	деревянные, 16 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
		деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 25 шт; восстановление теплоизоляции – 390 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./ кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1078757,96	35,78	1131001,42	-52243,46	
2. Работы по текущему ремонту	67837,50	2,25	44810,00	23027,50	
Итого:	1146595,46	38,03	1175811,42	-29215,96	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	2250,25		0,00	2250,25	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			68930,74	-68930,74	
Всего затраты:	1148845,71	38,03	1244742,16	-95896,45	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-288779,04
2. Начислено	1148845,71
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1145049,19
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1546,27
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2250,25
3. Оплачено	903818,88
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	901404,03
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2414,85
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1244742,16

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)			
6. Задолженность на конец отчетного года		-384675,49	с учетом остатка на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.	795223,33		с учетом долга на начало периода
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	550196,50		
	243645,16		
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1546,27		
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-164,60		

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
заказов на ремонт и ремонт общего имущества собственников
в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, д. 53
с 01.01.2020 года

[illegible]