

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "22" октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 65 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопровода	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке - 156 м	
1.3		Окраска цоколя - 156 м ²	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 130 м ²	Тек. ремонт
2.2	Вход в подвал	Покраска крыши пристройки - 20 м ²	
	Фасад	Капитальный ремонт	
3 Балконы (лоджии)			
3.1	кв. № 5, 8, 12, 25, 29, 33, 36, 37, 40, 45, 49, 50, 54, 57, 59, 68, 77, 79, 80	Разрушение балконных плит - 26 шт	Тек. ремонт
4 Кровля			
		Капитальный ремонт	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов - 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 80 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена тамбурных входных дверей 1 подъезда	Тек. ремонт
9.2	Подвал	Установка дверей входа в узел учета - 2 шт.	
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
11.1	Подвал	Замена кранов шарового Ø 15 - 4 шт, Ø 20 - 10 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена затвора дискового на кран шаровый Ø 80 - 2шт	
11.3		Восстановление теплоизоляции - 90 м	
12 Система горячего водоснабжения			
		Капитальный ремонт	
13 Система холодного водоснабжения			
		Капитальный ремонт	
14 Система канализации			
14.1	Лежак	Замена трубопроводов и фасонных частей - 6 м	Тек. ремонт

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "22" октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 66 по ул. Амурская

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов - 20 шт	
1.3		Герметизация примыкания к отмостке - 192 м	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 90 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльцо подъездов	Разрушение крылец - 6 шт.	
2.3	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 650 м	
3 Балконы (лоджии)			
3.1		Разрушение балконных плит - 18 шт	Тек. ремонт
4 Кровля			
4.1	Окончания кровельных плит	Ремонт окончатных плит - 119 м	Тек. ремонт
4.2	Дефлекторы	Окраска - 136 м ²	
4.3	Фановые стояки (Ø 100 мм - 18 шт, Ø 50 мм - 6 шт)	Удлинить стояки - 24 шт	
4.4		Утепление - 24 шт	
4.5		Установка зонтов - 24 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов - 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 90 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков - 48 шт	Тек. ремонт
9.2		Утепление входных дверей	
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
11.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	Тек. ремонт
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции - 520 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников - 28 шт	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомового счетчика - 1 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев - 2 шт, обрезка деревьев - 9 шт	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *[подпись]* Данилин В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *[подпись]* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *[подпись]* Молви О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Появел	Восстановление теплоизоляции - 250 м	Тек. ремонт
14 Система канализации			
14.1	Лежак	Замена трубопровода Ø 100 - 6 м	Тек. ремонт
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников - 42 шт	Тек. ремонт
16.3	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков - 2 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев - 2 шт, обрезка деревьев - 13 шт	Тек. ремонт
17.2	МЛФ	Демонтаж	Кап. ремонт
17.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *[подпись]* Данилин В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *[подпись]* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *[подпись]* Молви О. Е.