



ООО «Энергопрогресс»

« » листов вход. № 386/1«27» 03 2015 г.**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**о проведении внеплановой/документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «27» марта 2015 г. № 608/08**1. Провести проверку в отношении**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс» ИНН 7708001614

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

2. Место нахождения630901 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Турухановская, 30

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверкиКим Валентину Васильевну - Старшего государственного инспектора

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лицНет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:**5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора** на территории Новосибирской области на основании поступления обращения, заявления, информации от гражданина от 03.03.2015 г. № 2004/48 о нарушении прав потребителей**5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований к:**

- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований

7. Срок проведения проверкине более 20 дней

(не более 20 рабочих дней / 50 часов / 15 часов)

К проведению проверки приступить с

«30» марта 2015 г.

(число месяц год)

Проверку окончить не позднее

«01» апреля 2015 г.

(число месяц год)

8. Правовые основания проведения проверки:**8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации

- Постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

1.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки

Жилищный кодекс Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

1. В процессе проверки провести в срок с 12 час. 00 мин. «30» марта 2015 г. по 12 час. 00 мин. «01» апреля 2015 г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением обязательных требований;

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
город Новосибирск	город Новосибирск	г. Новосибирск	ул. Солидарности	63А	28

0. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), необходимых для проведения проверки:

Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 29.06.2012 № 47

Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 14.07.2012 № 50

1. Перечень документов, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

договор управления многоквартирным домом

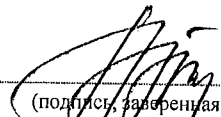
протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с бюллетенями голосования в случае проведения собрания в форме заочного голосования об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений

*Заместитель начальника инспекции
Полежаев Владимир Васильевич*

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)

Старший государственный инспектор

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)


(подпись, заверенная печатью)

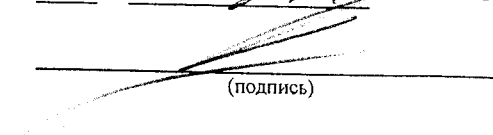
Ким Валентина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

2. Приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

Представитель по доверенности Романов С. С.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"11" марта 2015 г.


(подпись)

Романов

г. Новосибирск
(место составления акта)

ООО «Энергопрогресс»

« 31 » марта 20 15 г.
(дата составления акта)

« _____ » листов вход. № 398
« 31 » 03 20 15 г.

12 - 00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 08-11-009/59

по адресу: г. Новосибирск, Ленина 1
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Полежаева от 27 марта 2015 года № 608/08.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Энергопрогресс»
ИНН 7708001614

юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Турухановская, 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Турухановская, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «12-00» часов «30» марта 2015 г по «12-00» часов «31» марта 2015 г

(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа вручена Макавичу Сергею Константиновичу представляющему интересы ООО «Энергопрогресс» 30.03.2015 г

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Ким Валентина Васильевна

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении проверки были представлены следующие документы:

- доверенность № 12 от 16.01.2015 г. на заместителя генерального директора по связям с общественностью Маковчика С. К.;
- копия протокола № 3 от 16 ноября 2014 г. общего собрания собственников помещений в МКД № 63а по ул. Солидарности;
- договор № 35/730 управления МКД № 63а по ул. Солидарности от 31.12.2014 г.;
- платежный документ по кв. № 28 дома № 63 по ул. Солидарности за январь, февраль 2015 г.

На основании представленных документов в отношении ООО «Энергопрогресс» была проведена внеплановая документарная проверка по вопросу правомерности начисления платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД № 63а по ул. Солидарности в 2015 г.

В ходе проверки установлено, что согласно протоколу № 3 от 16 ноября 2014 г. был утвержден перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 63а по ул. Солидарности на 2015 г.

», где большинством голосов был принят тариф в размере 23,74 руб./м² на содержание общего имущества МКД и тариф в размере 3,19 руб./м² на текущий ремонт общедомового имущества. Собрание собственников помещений дома № 63а по ул. Солидарности признано правомочным т.к. в нем согласно протоколу № 3 от 16.11.2014г. приняли участие собственники помещений обладающие более 50% голосов от общего числа голосов. Согласно ч. 5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Вывод:

В ходе проведения проверки по начислениям за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД № 63а по ул. Солидарности в 2015 г. нарушений со стороны ООО «Энергопрогресс» не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

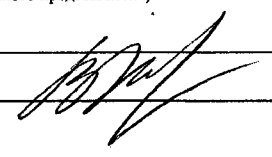
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Ким Валентина Васильевна



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель по доверенности
Ким Валентина С. И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 31 ” марта 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)