

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 54/2011
управления многоквартирным домом № 94 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 94, общей площадью 343,47 кв.м., именуемая в дальнейшем «**Собственник**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 54/2011 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 54/2011 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 54/2011 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 54/2011 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 54/2011 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 94
на 2017 г.

№, № п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3319,90	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3319,90	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв. м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324287,83	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		142224,52	3,57
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	99198,61	2,49
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	25496,83	0,64
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4382,27	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4382,27	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8764,54	0,22
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		264131,24	6,63
3.1	<i>Холодный период</i>		206763,37	5,19
3.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега	2 раза в неделю	129077,71	3,24
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	21911,34	0,55
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	1195,16	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13146,80	0,33
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	5975,82	0,15
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6374,21	0,16
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	15935,52	0,40
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	13146,80	0,33
3.2	<i>Теплый период</i>		57367,87	1,44
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	9561,31	0,24
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	25895,22	0,65
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	5577,43	0,14
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	1195,16	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	15138,74	0,38
4	Дератизация	Ежемесячно	1991,94	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	78880,82	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	58164,65	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	33862,98	0,85
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	17927,46	0,45
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	228674,71	5,74
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1150146,16	28,87
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	115134,13	2,89
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление .		1 265 280,29	31,76

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,27
2	- по холодному водоснабжению		0,04
3	- по электроэнергии		1,00
Итого:			1,31
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			33,07

Глава администрации Калининского района города



И.П. Шагула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович