

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 65 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 65</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>12275 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3487 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>691 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>691 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4026 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	Требуется ремонт полов в тамбурах подъездов № 2, 3
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	ПВХ, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 4 шт, Ø 20 – 10 шт; восстановление теплоизоляции – 90 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 450 354,88	34,66	1 198 125,61	252 229,27	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 411,29			27 411,29	
2.1. Аренда общего имущества МКД	25 200,00			25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	2 211,29			2 211,29	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 477 766,17		1 198 125,61	279 640,56	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период, за 2019 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-	464 890,73
2. Начислено		1 477 766,17
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		1 410 751,62
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		39 603,26
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		2 211,29
2.4. аренда общего имущества МКД		25 200,00

3. Оплачено	1 547 671,89	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 501 369,26	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 273,02	оплачены муниципальные квартиры за 2019г.
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 991,61	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 198 125,61	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	185 250,17	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	607 792,95	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	677 698,67	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	90 617,64	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	27 330,24	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	780,32	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.