

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 79 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 79</u>
2. Год постройки	<u>1966</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>75</u>
7. Строительный объем	<u>11886 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3266,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>386,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>655,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>655,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5423 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 60 шт.	Требуется ремонт – 8 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 924,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется капитальный ремонт
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	Требуется капитальный ремонт
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 5 шт. металлические, 5 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 400 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 90 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 1 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 390 068,58	35,47	1 390 816,50	- 747,92	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 813,01		0,00	25 813,01	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	613,01		0,00	613,01	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 415 881,59		1 390 816,50	25 065,09	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 920 308,41	
2. Начислено	1 415 881,59	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 375 584,72	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 483,86	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	613,01	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	1 418 273,27	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 388 536,21	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 1 300,94	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 390 816,50	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 895 243,32	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	632 738,07	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	635 129,75	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 12 951,49	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 483,86	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 913,95	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.