

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "21" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 61а по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Ремонт продухов – 17 шт	
1.3	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 80 м	
1.4		Окраски цоколя – 144 м ²	
Внешние части дома			
2.1	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 900 м	Тек. ремонт
2.2	Отмостки	Разрушение отмостки – 40 м ²	
2.3	Крыльца подъездов	Ремонт козырьков крылец – 4 шт	
Балконы (лоджии)			
3.1		Разрушение балконных плит - 8 шт	Тек. ремонт
3.2	кв. 5б	Герметизация примыкания балконного козырька	
Кровли			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 360 м	Тек. ремонт
4.2		Устройство стяжки – 1 м ²	
4.3	Окончания кровельных плит	Устройство сланов – 12 м	
4.4	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 18 м ²	
4.5		Окраска – 102 м ²	
4.6		Ремонт гидроизоляции – 18 м ²	
4.7	Фановые стояки	Удлинить стояки – 18 шт	
4.8		Окраска – 6 м ²	
4.9		Утепление – 18 шт	
4.10		Установка зонтов – 18 шт	
4.11	Выход на кровлю	Устройство лестницы – 1шт	
4.12		Устройство обрамления люка – 1 шт	
Водостводные устройства			
Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
Перекрытия			
Полы в помещениях общего пользования			
Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт
9.2		Установка дверей входа и узел учета – 1 шт.	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
Лестницы			
Система теплоснабжения			
Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 300 м	Тек. ремонт
12.2	Узел ввода	Установка общедомовых приборов учёта	
Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 180 м	Тек. ремонт
Система канализации			
Система вентиляции			
Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	Тек. ремонт
Объекты внешнего благоустройства			
17.1	МАФ	Демонтаж – 1 шт	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С.В. Данилович* Данилов В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молчанов* Молчанов О. Е.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "20" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 62 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 16 шт	
Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 130 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение крылец - 6 шт.	
2.3	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 650 м	
2.4		Окраски фасада – 3470 м ² (100 %)	
Балконы (лоджии)			
3.1	кв. № 87	Разрушение угла балконной плиты	Тек. ремонт
Кровля			
Водостводные устройства			
Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 90 шт.	
Перекрытия			
Полы в помещениях общего пользования			
Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 24 шт	Тек. ремонт
9.2		Установка дверей входа и узел учета – 1 шт.	
Лестницы			
Система теплоснабжения			
11.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учёта ТС	Тек. ремонт
Система горячего водоснабжения			
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учёта ГВС	Тек. ремонт
Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 148 м	Тек. ремонт
Система канализации			
Система вентиляции			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников – 42 шт	Тек. ремонт
16.2		Установка общедомового электросчетчика	
16.3	Щитовая	Необходима модернизация и реконструкция электрооборудования ВРУ	Кап. ремонт
16.4	Подвал	Необходима замена линии освещения	
Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С.В. Данилович* Данилов В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молчанов* Молчанов О. Е.