

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 93а по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности 93а
2. Год постройки	_____ 1993
3. Год последнего капитального ремонта	_____ нет
4. Количество этажей	_____ 5
5. Количество подъездов	_____ 5
6. Количество квартир	_____ 100
7. Строительный объем	_____ 19500 м ³
8. Площадь жилых помещений	_____ 5328 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 460,8 м ²
10. Площадь подвала	_____ 1410 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 1410 м ²
12. Площадь земельного участка	_____ 6347 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 60 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 99 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1360,8 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 80 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт.	удовлетворительное
		деревянные, 5 шт.	хорошее
		металлические, 10 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	ЧУГУН	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 9 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 550 133,04	40,08	3 623 668,10	-1 073 535,06	
2. Работы по текущему ремонту	100 000,00	1,56	319 786,06	-219 786,06	
Итого:	2 650 133,04	41,64	3 943 454,16	-1 293 321,12	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			159 007,98	-159 007,98	
Всего затраты:	2 650 133,04	41,64	4 102 462,14	-1 452 329,10	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 741 371,89
2. Начислено	2 650 133,04
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 648 251,89
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	13 978,11
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадлежаной	-12 096,96
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	2 587 542,78

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 587 542,78	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	4 102 462,14	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 193 700,99	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	611 446,00	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	238 612,52	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	358 855,37	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	13 978,11	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]
Данилович С.В.