

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 67 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 67</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>14605 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3537 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>344,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>700,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>700,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4218 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 15 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 582 817,50	39,27	2 148 539,86	-565 722,36	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		96 481,05	-71 281,05	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			96 481,05	-96 481,05	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 608 017,50		2 245 020,91	-637 003,41	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 124 446,70
2. Начислено	1 608 017,50
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 665 924,56
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	965,92
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-84 072,98
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 622 423,29
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 587 418,23
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 380,56

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	224,50	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 245 020,91	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 761 450,11	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 048 386,74	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	693 806,17	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	346 614,65	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	965,92	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.