

Протокол № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 95, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 11 » сентября 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2017 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.95.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2017 г. по «11» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2017 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2591,00 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1091,33 кв.м.

в собственности физических лиц: 952,05 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 547,62 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2562,21 кв.м., что составляет 98,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 95 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 95 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утверждение условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
7. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.
8. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних

инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома.

9. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Шатула Германа Николаевича.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Чувашова Виктора Семеновича, кв.18.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,80 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1206276,32 руб. в год)	98,30%	1,70%	0%	да
5.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД. Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	71,79%	26,51%	1,70%	да
6.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	71,79%	26,51%	1,70%	да
7.	Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления	100%	0%	0%	да

	доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату: - При наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утвержденным уполномоченным органом. - При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утвержденным уполномоченным органом. Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора. Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.				
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 4,36 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли ориентировочной стоимостью 200000 руб. и тариф 6,43 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 2,05 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет

13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,15 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников ориентировочной стоимостью 50000 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 77730,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,73 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и	0%	78,62%	21,38%	нет

	тариф 16,08 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,43 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 2,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	42,60%	36,02%	21,38%	нет
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,77 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт тамбуров (4 шт.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 3,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена деревянных окон на пластиковые ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,43 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков ориентировочной стоимостью 75000,00 руб. и тариф 2,41 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
26.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер	0%	78,62%	21,38%	нет

	финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф 7,40 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
27.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
28.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт продухов ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,93 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	78,62%	21,38%	нет
29.	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 г.г. в размере 404084,08 руб. и тариф 13,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	0%	78,62%	21,38%	нет

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.

Председатель собрания _____

(подпись)

Шатула Г.Н.

Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____

(подпись)

Чувашов В.С.

Фамилия, инициалы

Алексей