

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 63а, проводимого в форме общего собрания в очной форме « 16 » ноября 20 14 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 71/б, ДКРА.

Общая площадь жилых помещений: 4405,35 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 1156,86 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1463,67 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 1784,82 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3785,62 кв.м., что составляет 85,93% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Представитель Министерства обороны Российской Федерации Волков Сергей Владимирович, (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица) доверенность №370/5/бд от 15 сентября 2014 года.

Глава Администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Герман

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица) Николаевич, Решение городского Совета города Новосибирска от 22.02.2006 года № 207.

На собрание приглашены:

Заместитель генерального директора управляющей компании ООО «Энергопрогресс»

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

по связям с общественностью Макавчик Сергей Константинович

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации).

Повестка дня:

- 1) Определение органов управления общим собранием и их полномочия в процессе проведения общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 7) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 8) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Избрать председателем общего собрания: <u>Головина Михаил Ивановича</u> Секретарем общего собрания: <u>Хачегову Ирина Валентиновна</u> Наделить их полномочиями подсчета голосов.	100%			да
2.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			да
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	98,94%		1,06%	да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	51,94%	47%	1,06%	да
5.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №63а по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере 23,74 руб./ кв. м.	51,94%		48,06%	да
6.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №63а по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>3,19</u> руб./кв. м.	53%		47%	да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: 0,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 39600 руб. в год)	53%		47%	да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции (диагностика и очистка каналов) ориентировочной стоимостью 48683,15 руб. и тариф 0,92 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	53%		47%	да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли (300 кв. м) ориентировочной стоимостью 362455,73 руб. и тариф 6,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	38%	15%	47%	нет

<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 394166,06 руб. и тариф 7,46 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 113116,65 руб. и тариф 2,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 98195,56 руб. и тариф 1,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт крылец и козырьков подъездов (6 шт.) ориентировочной стоимостью 28927,38 руб. и тариф 0,55 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (штукатурка 1 кв. м) ориентировочной стоимостью 355,95 руб. и тариф 0,01 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	38%	15%	47%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по благоустройству придомовой территории (перенос МАФ, отсыпка</p>				

<p>площадки) ориентировочной стоимостью 78052,08 руб. и тариф 1,48 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по тепловизионному обследованию дома ориентировочной стоимостью 8002,5 руб. и тариф 0,15 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		53%	47%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по установке энергосберегающих светильников подъездах ориентировочной стоимостью 80399 руб. и тариф 1,52 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	53%		47%	да
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя (штукатурка, окраска 220 м) ориентировочной стоимостью 110604,85 руб. и тариф 2,09 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки (герметизация примыкания 220 м) ориентировочной стоимостью 328400,77 руб. и тариф 6,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы канализации ориентировочной стоимостью 15980,67 руб. и тариф 0,30 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет

	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 132160,5 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	15%	85%	нет
7.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	51,34%	48,06%	Да
8.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%		Да
9.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).	100%		Да

Приложения:

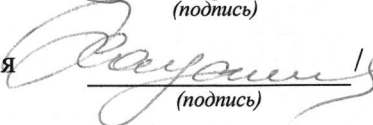
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 (двух) листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 (один) штук.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

Головин М.И. |
Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания


(подпись)

Хасанова У.В. |
Фамилия, инициалы