

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 78 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 78
2. Год постройки	1979
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12035 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	3266,2 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	599,4 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общедо пользования	599,4 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4046 м <sup>2</sup>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 902,3 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 542 478,59	39,64	1 700 408,77	-157 930,18	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		94 060,72	-68 860,72	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Позышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			94 060,72	-94 060,72	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 567 678,59</b>		<b>1 794 469,49</b>	<b>-226 790,90</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 190 512,82</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 567 678,59</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 528 549,51
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 273,29
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-11 344,21
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 534 469,35</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 512 069,35
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 794 469,49	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 417 303,72	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	589 257,26	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	402 951,63	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	154 032,34	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	25 273,29	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Даннилович С.В.