

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "27" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 74 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>1</b> <b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке - 170 м	
1.3	Цоколь	Ремонт продухов - 30 шт.	
<b>2</b> <b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 120 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт стяжки крыльца 3-го подъезда - 2 м <sup>2</sup>	
2.3	Фасад	Ремонт ступени крыльца подъездов № 4, 6 - 2 шт	
<b>3</b> <b>Балконы (лоджии)</b>			
3.1		Разрушение балконных плит - 4 шт.	Тек. ремонт
<b>4</b> <b>Кровля</b>			
4.1	Окончания кровельных плит	Ремонт окончатной плит - 35 м	Тек. ремонт
<b>5</b> <b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>6</b> <b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт отделки подъездов - 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 90 шт.	
<b>7</b> <b>Перекрытия</b>			
<b>8</b> <b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>9</b> <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Окна	Ремонт откосов - 3 шт (кв. № 10, 49, 79)	Тек. ремонт
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков - 48 шт	
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей - 1 шт.	
<b>10</b> <b>Лестницы</b>			
<b>11</b> <b>Система теплоснабжения</b>			
11.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции - 440 м	Тек. ремонт
<b>12</b> <b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	Подвал	Замена шаровых кранов Ø 15 - 24 шт, Ø 20 - 6 шт, Ø 25 - 18 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции - 520 м	
12.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
<b>13</b> <b>Система холодного водоснабжения</b>			
13.1	Подвал	Замена шаровых кранов Ø 20 - 6 шт, Ø 25 - 18 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции - 250 м	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>14</b> <b>Система канализации</b>			
<b>15</b> <b>Система вентиляции</b>			
<b>16</b> <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников - 42 шт	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков - 2 шт.	
<b>17</b> <b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев - 1 шт, обрезка деревьев - 1 шт	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>18</b> <b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Данич В. В.* Данич В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка *Дьячкин А. В.* Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО *Мошин О. Е.* Мошин О. Е.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "27" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 75 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>1</b> <b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов - 5 шт	
<b>2</b> <b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 164 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Устройство бетонной выравнивающей стяжки - 1 м <sup>2</sup>	
2.3	Фасад	Устройство узла прохода газопровода - 1 шт	
<b>3</b> <b>Балконы (лоджии)</b>			
3.1	кв. № 6, 9, 13, 16, 17, 19, 28, 31, 32, 35, 40, 43, 45, 46, 48, 55, 58, 59, 62, 65, 68	Разрушение балконных плит - 21 шт	Тек. ремонт
<b>4</b> <b>Кровля</b>			
Капитальный ремонт			
<b>5</b> <b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>6</b> <b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов - 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 70 шт.	
<b>7</b> <b>Перекрытия</b>			
<b>8</b> <b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>9</b> <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Вход в узел ввода	Установка дверей - 1 шт.	Тек. ремонт
<b>10</b> <b>Лестницы</b>			
<b>11</b> <b>Система теплоснабжения</b>			
11.4	Подвал	Восстановление теплоизоляции - 574 м	Тек. ремонт
<b>12</b> <b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 2 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции - 120 м	
12.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
<b>13</b> <b>Система холодного водоснабжения</b>			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 2 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции - 120 м	
<b>14</b> <b>Система канализации</b>			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>15</b> <b>Система газоснабжения</b>			
<b>16</b> <b>Система вентиляции</b>			
<b>17</b> <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
17.1	Подъезды	Ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 6 шт.	Тек. ремонт
17.2		Установка энергосберегающих светильников - 28 шт	
17.3	Щитовая	Установка общедомового счетчика - 1 шт.	
<b>18</b> <b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
18.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>19</b> <b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Данич В. В.* Данич В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка *Дьячкин А. В.* Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО *Мошин О. Е.* Мошин О. Е.