

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 61, проводимого в форме заочного голосования « 27 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кононенко Ирина Николаевна, кв.42

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «17» декабря 2016 г. по «27» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «27» декабря 2016 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.61, кв.42 с 8.00 до 21.00 с «17» декабря 2016 г. по «27» декабря 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.61, кв.42.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «27» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2565,65 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1039,85 кв.м.

в собственности физических лиц: 931,23 кв. м.

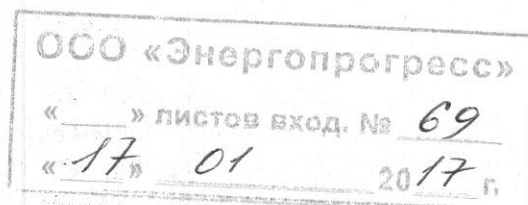
в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 598,56 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1622,55 кв.м., что составляет 63,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.



Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

		Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			
		За	Против	Воздержался	Решение принято (да/нет)
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Кононенко Ирину Николаевну, кв.42.	100	0	0	go
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Воронкову Анну Васильевну, кв.26	100	0	0	go
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100	0	0	go
4.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	94,76	2,59	2,65	go
5.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: <u>35,71</u> руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – <u>1099432,34</u> руб. в год)	92,01	2,59	5,4	go
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы газоснабжения ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,25руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	5,4	89,9	4,7	нет
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит (10 шт.) ориентировочной стоимостью 250000,00 руб. и тариф 8,12 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0	100	0	нет

		Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			
		За	Против	Воздержался	Решение принято (да/нет)
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 130 м² ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,62 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	5,4	92	2,6	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	5,37	89,33	5,3	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников (24 шт.) ориентировочной стоимостью 41500,00 руб. и тариф 1,35 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	3,88	93,52	2,6	нет
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,62 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0	100	0	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 92363,40 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по	2,65	97,35	0	нет

		Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			
		За	Против	Воздержался	Решение принято (да/нет)
	31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,90 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12	2,65	95,45	1,9	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф 0,97 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0	100	0	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Проведение тепловизионного обследования ориентировочной стоимостью 10000,00 руб. и тариф 0,32 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2,8	97,2	0	нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (64 шт.) ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,30 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	20,4	75,07	4,52	нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт окон (12 шт.) ориентировочной стоимостью 280000,00 руб. и тариф 9,09 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	1,29	93,36	5,34	нет

		Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			
		За	Против	Воздержался	Решение принято (да/нет)
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2,65	97,35	0	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,30 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	5,41	90,1	4,5	нет
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2,65	90,13	7,22	нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,62 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2,65	92,82	4,53	нет

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на л., в 1 экз.

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

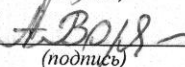
Председатель собрания


(подпись)

Кононенко И.Н.

Фамилия, инициалы

Секретарь собрания


(подпись)

Воронкова А.В.

Фамилия, инициалы