

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 97а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 97а</u>
2. Год постройки	<u>1992</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>13629 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3491,4 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>369,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>750 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>750 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4709 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 951,1 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 64 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 660 375,56	39,63	2 672 705,35	-1 012 329,79	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		101 134,53	-75 934,53	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			101 134,53	-101 134,53	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 685 575,56		2 773 839,88	-1 088 264,32	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
	Доход (-) или остаток (+) на начало года	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
2. Начислено		
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 658 325,92	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 169,95	
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-120,31	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
3. Оплачено		
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 545 037,15	

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 536,08	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	43,08	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 773 839,88	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-4 256 876,08	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	545 787,08	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	272 329,09	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	264 288,04	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	2 169,95	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.