



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"04" октября 2018 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 79/1 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Устройство вентилируемых продухов – 20 шт	
1.3	Отмостки	Разрушение отмостки – 3 м ²	
1.4		Контруклон отмостки – 12 м	
2	Внешние части дома		
2.1	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 100 м	Тек. ремонт
2.2		Демонтаж металлических лотков у старых водосливных труб – 10 шт	
2.3		Нарастить отметы водосливных труб до бетонного лотка – 5 шт	
2.4	Крыльца	Разрушение штукатурки – 10 м ²	
2.5		Разрушение ступеней крылец – 4 шт	
2.6		Разрушение примыкания крылец – 3 шт	
2.7		Разрушение примыкания козырьков крылец – 20 м	
2.8		Окраска ограждений и перил крылец – 20 м ²	
2.9	Вход в подвал	Разрушение стяжки – 6 м ²	
2.10		Разрушение ступеней – 2 шт	
3	Крыша		
4	Помещения общего пользования		
5	Система теплоснабжения		
5.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	Тек. ремонт
5.2	Подъезды	Замена отопительных приборов – 15 шт	
6	Системы горячего водоснабжения		
6.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 20 шт	Тек. ремонт
6.2		Восстановление теплоизоляции – 90 м	
6.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета – 1 шт.	
7	Система холодного водоснабжения		
7.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 20 шт	Тек. ремонт
7.2		Восстановление теплоизоляции – 104 м	
8	Система канализации		

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
9	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
9.1	Подъезды	Ремонт 2-х квартирных эл. щитов - 19 шт.	Тек. ремонт
9.2		Установка энергосберегающих светильников – 5 шт.	
10	Объекты внешнего благоустройства		
10.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" _____



Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка _____



Дьячкин А. В.

Начальник ПТО _____



Молин О. Е.

Представитель собственников _____

