

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова    ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>Ул. Лейтенанта Амосова 79/1</u>
2. Год постройки	<u>1998</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>25252 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>5352,2 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>695,6 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>1090 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>1090 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>7505 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 100 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1732,3 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 472 692,84	39,05	2 709 091,04	-236 398,20	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		149 873,57	-124 673,57	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			149 873,57	-149 873,57	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>2 497 892,84</b>		<b>2 858 964,61</b>	<b>-361 071,77</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 313 972,56</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>2 497 892,84</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 499 067,95
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 972,97
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-35 348,08
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 440 458,24</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 414 349,38

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 708,86	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 858 964,61</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b> <b>("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-2 675 044,33</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>1 031 744,43</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	667 829,15	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	347 942,31	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	8 972,97	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.