

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Данилович
"21" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 82 по ул. Солидарности

| № п/п | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|--|-----------------------------------|--|-------------|
| Фундамент | | | |
| 1 | Ввод трубопроводов | Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.1 | | Герметизация примыкания к отмостке - 136 м | |
| 1.3 | Цоколь | Ремонт продухов - 14 шт. | |
| 1.4 | | Окраска цоколя - 156 м ² | |
| Внешние части дома | | | |
| 2 | Отмостки | Разрушение отмостки - 94 м ² | Тек. ремонт |
| 2.1 | | Разрушение штукатурки - 3 м ² | |
| 2.2 | Крыльцо подъездов | Ремонт стяжки - 4 м ² | |
| 2.4 | | Окраска опорных конструкций козырьков - 8 шт | |
| Балконы (лоджии) | | | |
| 3 | кв. № 49 | Разрушение балконной плиты | Тек. ремонт |
| Кровля | | | |
| 4 | Кровельное покрытие | Ремонт рулонной кровли - 120 м ² | Тек. ремонт |
| 4.1 | Вентшахты | Герметизация примыкания к вентшахтам - 50 м | |
| 4.2 | | Окраска зонтов - 12 шт | |
| 4.3 | Фановые стояки (Ø 100 мм - 14 шт) | Удлинить стояки - 3 шт | |
| 4.4 | | Утепление - 14 шт | |
| 4.6 | | Установка зонтов - 14 шт | |
| Водоотводящие устройства | | | |
| Внутренние стены и перегородки | | | |
| 6 | Подъезды | Ремонт подъездов - 4 шт. | Тек. ремонт |
| 6.1 | | Замена почтовых ящиков - 70 шт. | |
| Перекрытия | | | |
| Полы в помещениях общего пользования | | | |
| Окна, двери в помещениях общего пользования | | | |
| 9 | Вход в узел ввода | Установка дверей - 1 шт. | Тек. ремонт |
| Лестницы | | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| 11 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 - 10 шт, Ø 20 - 10 шт | Тек. ремонт |
| 11.1 | | Замена затвора дискового на кран шаровый Ø 80 - 4 шт | |
| 11.2 | | Восстановление теплоизоляции - 40 м | |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 12 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ГВС | Тек. ремонт |

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Данилович
"21" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 83 по ул. Солидарности

| № п/п | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|--|---------------------------------|--|-------------|
| Фундамент | | | |
| 1 | Ввод трубопроводов | Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.1 | | Разрушение штукатурки - 2 м ² | |
| 1.2 | Цоколь | Герметизация примыкания к отмостке - 156 м | |
| 1.3 | | Окраска цоколя - 156 м ² | |
| 1.4 | | Ремонт продухов - 10 шт | |
| Внешние части дома | | | |
| 2 | Отмостки | Восстановление отмостки - 18 м ² | Тек. ремонт |
| 2.1 | Крыльцо подъездов | Ремонт стяжки - 6 м ² | |
| Балконы (лоджии) | | | |
| 3 | кв. № 9, 25, 40 | Разрушение балконных плит - 5 шт | Тек. ремонт |
| Кровля | | | |
| 4 | Фановые стояки (12 шт Ø 100 мм) | Удлинить стояки - 12 шт | Тек. ремонт |
| 4.1 | | Утепление - 12 шт | |
| 4.2 | | Установка зонтов - 12 шт. | |
| Водоотводящие устройства | | | |
| Внутренние стены и перегородки | | | |
| 6 | Подъезды | Ремонт подъездов - 4 шт. | Тек. ремонт |
| 6.1 | | Замена почтовых ящиков - 70 шт. | |
| Перекрытия | | | |
| Полы в помещениях общего пользования | | | |
| Окна, двери в помещениях общего пользования | | | |
| 9 | Подъезды | Замена оконных блоков - 20 шт | Тек. ремонт |
| 9.1 | Вход в узел ввода | Установка дверей - 1 шт. | |
| Лестницы | | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| 11 | Подвал | Замена задвижки на кран шаровый Ø 50 - 8 шт | Тек. ремонт |
| 11.1 | | Восстановление теплоизоляции - 20 м | |
| 11.2 | ИТП | Замена грязевиков на фильтры Ø 80 мм - 2 шт | |
| 11.3 | | Установка общедомовых приборов учета ТС | |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 12 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 - 14 шт, Ø 25 - 14 шт | Тек. ремонт |
| 12.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ГВС | |

| № п/п | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 13 | Подвал | Восстановление теплоизоляции - 40 м | Тек. ремонт |
| Система канализации | | | |
| Системы вентиляции | | | |
| Система электроснабжения в помещениях общего пользования | | | |
| 16 | Подъезды | Установка энергосберегающих светильников - 28 шт | Тек. ремонт |
| 16.1 | Щитовая | Установка общедомовых электросчетчиков - 2 шт. | |
| Объекты внешнего благоустройства | | | |
| 17 | М/АФ | Демонтаж - 4 шт | Тек. ремонт |
| 17.1 | Территория | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кан. ремонт |
| 17.2 | | | |
| Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома | | | |

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Данилин В. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.

| № п/п | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 13 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 - 14 шт | Тек. ремонт |
| Система канализации | | | |
| Системы вентиляции | | | |
| Система электроснабжения в помещениях общего пользования | | | |
| 16 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 2 шт. | Тек. ремонт |
| 16.1 | Щитовая | Установка энергосберегающих светильников - 28 шт | |
| 16.2 | | Установка общедомовых электросчетчиков - 2 шт. | |
| Объекты внешнего благоустройства | | | |
| 17 | Зеленые насаждения | Обрезка деревьев - 6 шт. | Тек. ремонт |
| 17.1 | М/АФ | Демонтаж - 2 шт | |
| Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома | | | |

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Данилин В. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.