

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 86 по ул. Солидарности      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | <u>ул. Солидарности 86</u>  |
| 2. Год постройки                                          | <u>1980</u>                 |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | <u>нет</u>                  |
| 4. Количество этажей                                      | <u>5</u>                    |
| 5. Количество подъездов                                   | <u>6</u>                    |
| 6. Количество квартир                                     | <u>90</u>                   |
| 7. Строительный объем                                     | <u>14172 м<sup>3</sup></u>  |
| 8. Площадь жилых помещений                                | <u>3883,3 м<sup>2</sup></u> |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | <u>484,9 м<sup>2</sup></u>  |
| 10. Площадь подвала                                       | <u>799,2 м<sup>2</sup></u>  |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>799,2 м<sup>2</sup></u>  |
| 12. Площадь земельного участка                            | <u>5643 м<sup>2</sup></u>   |

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                               | Техническое состояние                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный                                                    | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 2.    | Цоколь                                 | бетон                                                                   | Требуется устройство вентилируемых продухов – 24 шт                                                                                                |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                         |                                                                                                                                                    |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели                                                         | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты                                                               | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 72 шт.                                                           | Требуется ремонт – 5 шт                                                                                                                            |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты                                                               | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 6.    | Крыша, кровли                          | ж/б плиты 1086,3 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком | Требуется:<br>герметизация стыков кровельных плит – 720 м;<br>ремонт кровельных окончаний – 5 шт                                                   |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                         |                                                                                                                                                    |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 6 шт.                                                            | хорошее                                                                                                                                            |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон                                                                   | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 7.3   | Полы                                   | бетон                                                                   | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 7.4   | Окна                                   | ПВХ, 48 шт.                                                             | хорошее                                                                                                                                            |
| 7.5   | Двери                                  | деревянные, 6 шт.<br>металлические, 6 шт.                               | удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                                                           |
| 8.    | Отделка:                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                          | хорошее                                                                                                                                            |
| 8.2   | Наружная                               | нет                                                                     |                                                                                                                                                    |
| 9.    | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                         |                                                                                                                                                    |
| 9.1   | Отопление                              | сталь                                                                   | Требуется замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 – 32 шт                                                                                         |
| 9.2   | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                   | Требуется:<br>замена крана шарового Ø 15 – 24 шт., Ø 25 - 24 шт.;<br>установка общедомового прибора учёта ГВС;<br>установка регулятора температуры |
| 9.3   | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                   | Требуется:<br>восстановление теплоизоляции – 250 м;<br>замена крана шарового Ø 25 - 24 шт.                                                         |
| 9.4   | Водоотведение                          | чугун                                                                   | удовлетворительное                                                                                                                                 |
| 9.5   | Электрообеспечение                     | алюминий                                                                | Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 12 шт.                                                                                                 |

### III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

| Перечень работ и услуг                                                                             | Начисления за отчетный период (руб.) | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.) | Разница (руб.)      | Примечания по отклонениям |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 1 653 633,39                         | 35,49                                  | 1 846 148,06                                                                                    | - 192 514,67        |                           |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:                                           | 28 261,91                            |                                        | 0,00                                                                                            | 28 261,91           |                           |
| 2.1. Аренда ОИ МКД                                                                                 | 25 200,00                            |                                        | 0,00                                                                                            | 25 200,00           |                           |
| 2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД                    | 3 061,91                             |                                        | 0,00                                                                                            | 3 061,91            |                           |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>                                                         | <b>1 681 895,30</b>                  |                                        | <b>1 846 148,06</b>                                                                             | <b>- 164 252,76</b> |                           |

### IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

| Наименование статей доходов и расходов                                                      | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| 1. Долг (-) или остаток (+) на начало года                                                  | - 526 669,01                                        |  |
| 2. Начислено                                                                                | 1 681 895,30                                        |  |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 649 833,99                                        |  |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                   | 3 799,40                                            |  |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                          | 3 061,91                                            |  |
| 2.4. аренда общего имущества МКД                                                            | 25 200,00                                           |  |

|                                                                                                           |                     |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| <b>3. Оплачено</b>                                                                                        | <b>1 625 455,86</b> |                                    |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)             | 1 590 587,94        |                                    |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                                | 0,00                |                                    |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                                        | 3 829,92            |                                    |
| 3.4. аренда общего имущества МКД                                                                          | 31 038,00           |                                    |
| <b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>                                                        | <b>1 846 148,06</b> |                                    |
| <b>5. Остаток на конец отчетного года</b><br><b>("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b> | <b>- 690 921,77</b> | с учетом остатка на начало периода |
| <b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>                                                           | <b>229 455,70</b>   | с учетом долга на начало периода   |
| 6.1. переходящая задолженность 2018г.                                                                     | 173 016,26          |                                    |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)               | 59 246,05           |                                    |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                                 | 3 799,40            |                                    |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                                        | - 768,01            |                                    |
| 6.5. аренда общего имущества МКД                                                                          | - 5 838,00          |                                    |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.