

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 77/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 77/1</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>13971 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3889,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>495,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>791,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>791,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5128 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

5/2/1

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 847 664,98	39,60	1 766 551,52	81 113,46	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		111 865,10	-95 111,77	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			111 865,10	-111 865,10	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 864 418,31		1 878 416,62	-13 998,31	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 162 260,90
2. Начислено	1 864 418,31
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 811 258,78
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	37 031,62
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-625,42
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 894 056,28
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 871 002,95
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 878 416,62
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3 176 259,21
6. Задолженность на конец отчетного года	526 057,54
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	240 835,25

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	247 490,67	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	37 031,62	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.