

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 34/1231  
управления многоквартирным домом № 61а по улице Солидарности  
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс»**, в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 61а, общей площадью 587,54 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 34/1231 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.  
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 34/1231 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 34/1231 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 34/1231 от «31» декабря 2014 года.

**Приложение:**

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 34/1231 от «31» декабря 2014 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Собственник:**

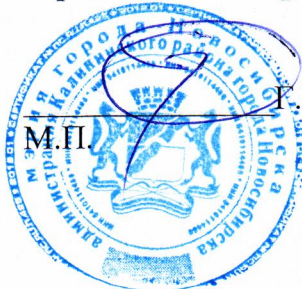
**Администрация Калининского района  
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района  
города Новосибирска**

**Управляющая организация:**

**ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»**



Г.Н.Шатула

М.П.



С.В.Данилович

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 61а**  
**на 2017 год**

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		2599,10	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		2599,10	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв. м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253880,09	8,14
2	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		<b>157193,57</b>	<b>5,04</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	110409,77	3,54
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	28694,06	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4678,38	0,15
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5925,95	0,19
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7485,41	0,24
3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>228928,72</b>	<b>7,34</b>
3.1	<i>Холодный период</i>		<i>154698,42</i>	<i>4,96</i>
3.1.1	Сдвигание свежеснеженного снега	2 раза в неделю	74542,19	2,39
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	13099,46	0,42
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю	935,68	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14658,92	0,47
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	3430,81	0,11
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6861,62	0,22
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	17154,06	0,55
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раза в зимний сезон	24015,68	0,77
3.2	<i>Теплый период</i>		<i>74230,30</i>	<i>2,38</i>
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	5302,16	0,17
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	34931,90	1,12
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	16842,17	0,54
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	935,68	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14970,82	0,48
3.2.6	Очистка ливневой канализации на придомовой территории	2 раз в год	1247,57	0,04
4	Дератизация	Ежемесячно	1559,46	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	61754,62	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	45536,23	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	34620,01	1,11
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18401,63	0,59
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	118518,96	3,80
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>920393,29</b>	<b>29,51</b>
	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	<b>92008,14</b>	<b>2,95</b>

	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление .		1 012 401,43	32,46
	Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов) - 200м	132 242,21	4,24
	ВСЕГО стоимость текущего ремонта общего имущества МКД		132 242,21	4,24
	ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 144 643,64	36,70

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,32
2	- по холодному водоснабжению		0,05
3	- по электроэнергии		1,08
	<b>Итого:</b>		<b>1,45</b>
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД		38,15

Глава администрации Калининского района города



Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович

м.п.