

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 62, проводимого в форме заочного голосования « 29 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зиканова Татьяна Михайловна, кв.10

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «18» декабря 2016 г. по «28» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «28» декабря 2016 г. в 20 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.62, кв.03 с 9.00 до 21.00 с «18» декабря 2016 г. по «28» декабря 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.62, кв.03.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «29» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.62, кв.10.

Общая площадь жилых помещений: 436,60 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1243,57 кв.м.

в собственности физических лиц: 1519,91 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1603,12 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2317,64 кв.м., что составляет 53,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Лейтенанта Амосова.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Лейтенанта Амосова.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.
7. Определить порядок голосов на общем собрании при котором 1кв. м площади помещений равен одному голосу.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания: у председателя Зикановой Т.М кв.№10.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Бабунову Лидию Николаевну, кв.68.	100%			да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Турышеву Наталью Алексеевну, кв.66.	100%			да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%			да
4.	Определить порядок голосов на общем собрании при котором 1м.кв. площади помещений равен 1 голосу.	100%			да
5.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	100%			да
6.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 27,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц	100%			да
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения (148 м) ориентировочной стоимостью 75000,00 руб. и тариф 1,43 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%		нет
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт крылец подъездов (6 шт.)				

	<p>ориентировочной стоимостью 540000,00 руб. и тариф 10,31 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)</p>		100%		нет
9.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 650 м) ориентировочной стоимостью 422500,00 руб. и тариф 8,06 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)</p>	2%	98%		нет
10.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли (180 м. кв.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 2,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)</p>		100%		нет
11.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит (1 шт.) ориентировочной стоимостью 25000,00 руб. и тариф 0,48 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)</p>		100%		нет
12.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена окон (24 шт.) ориентировочной стоимостью 330000,00 руб. и тариф 6,30 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)</p>		100%		нет
13.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (6 шт.) ориентировочной стоимостью</p>		100%		нет

	660000,00 руб. и тариф 12,60 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 0,95 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%		нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников (42 шт.) ориентировочной стоимостью 71000,00 руб. и тариф 1,35 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%		нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 157197,60 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2%	98%		нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 2,30 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%		нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции				

	Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 0,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2%	98%	100%
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (90 шт.) ориентировочной стоимостью 56000,00 руб. и тариф 1,07 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%	100%
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 900000,00 руб. и тариф 17,18 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%	100%
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,15 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)		100%	100%
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 9,54 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	998%	2%	100%
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их			

	выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 0,95 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	4%	90%	2%	нет
24.	Утвердить место хранения протокола общего собрания: у председателя Зикановой Т.М кв.10	98%	2%		да
25.	Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов	100%			да

Приняли решение: Утвердить размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД в размере **27,00 руб** на период 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт о признании несостоявшимся очередного общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Амосова д.62 на 1 л., 1 в экз.
- 3) Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД по ул. Амосова д.62 на 1 л., 1 в экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Приложение №1 на 1 л., в 1 экз.
- 7) Копии Бюллетеней голосования на 132 л., в 1 экз.

Председатель собрания _____ /

Л.Н. Бабунова
(подпись)

Бабунова Л.Н. /

Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____ /

Н.А. Турьшева
(подпись)

Турьшева, Н.А. /

Фамилия, инициалы

ПЕРЕЧЕНЬ


обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 62
на 2017 г.


1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт и консервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	426529,49	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		168201,43	3,21
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		314395,20	6,00
4	Дератизация	Ежемесячно	2619,96	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	103750,42	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	76502,83	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	69690,94	1,33
8	Аварийно-ремонтное обслуживание		106894,37	2,04
9	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения		17815,73	0,34
			1286400,36	
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, и др.	128378,04	2,45
			1414778,40	

В расчет стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД не входят затраты на ОДН по горячему, холодному водоснабжению, электроэнергии, а также повышенный коэффициент по отоплению.

Нормы потребления коммунальных услуг ОДН устанавливаются согласно приказа Департамента по тарифам НСО №170В от 16.05.12. и не могут утверждаться собственниками жилых помещений или Управляющей компанией.

Председатель совета дома:
 Т.М. Зиканова

Члены совета дома:
 Л.Н. Бабунова

 на Туршова