

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 73 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 73</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>15479 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3337,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>677,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>677,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4575 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Покошь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 102 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 436 764,61	36,04	1 605 362,03	-168 597,42	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 299,75		87 783,86	-61 484,11	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 099,75		0,00	1 099,75	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			87 783,86	-87 783,86	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 463 064,36		1 693 145,89	-230 081,53	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 043 834,15
2. Начислено	1 463 064,36
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 421 335,29
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	21 893,72
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-6 464,40
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 099,75
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 422 822,92
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 395 540,57
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 082,35
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 693 145,89

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 273 915,68	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	767 855,16	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	515 159,22	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	226 998,83	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	21 893,72	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	-396,61	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.