

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 33/732  
управления многоквартирным домом № 61 по улице Солидарности  
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс»**, в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 61, общей площадью 598,56 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 33/732 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.  
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 33/732 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 33/732 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 33/732 от «31» декабря 2014 года.

**Приложение:**

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 33/732 от «31» декабря 2014 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Собственник:**

Администрация Калининского района  
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района  
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

**Управляющая организация:**

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 61**  
**на 2017 г.**

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		2565,65	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		2565,65	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг :	
В год, руб.			За 1 кв.м. руб.в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	250612,69	8,14
2	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		<b>159788,68</b>	<b>5,19</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	109912,45	3,57
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	31095,68	1,01
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4310,29	0,14
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5849,68	0,19
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8620,58	0,28
3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>220748,53</b>	<b>7,17</b>
3.1	<i>Холодный период</i>		<b>147781,44</b>	<b>4,80</b>
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега	2 раза в неделю	84974,33	2,76
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	12315,12	0,40
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	923,63	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14162,39	0,46
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	4310,29	0,14
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6773,32	0,22
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	17241,17	0,56
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	7081,19	0,23
3.2	<i>Теплый период</i>		<b>72967,09</b>	<b>2,37</b>
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	6773,32	0,22
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	33250,82	1,08
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	16933,29	0,55
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	923,63	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	15086,02	0,49
4	<b>Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):</b>		<b>84666,45</b>	<b>2,75</b>
4.1	- проверка тяги в вентиляционных каналах, в газифицированных домах	3 раза в год	63422,87	2,06
4.2	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	21243,58	0,69
5	Дератизация	Ежемесячно	7696,95	0,05
6	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	61107,04	1,98
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	44929,72	1,46
8	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина )	Не менее 2-х раз в месяц	33866,58	1,10
9	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18164,80	0,59
10	Непредвиденный , в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	124074,83	4,03

ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		999 371,99	32,46
Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	100 060,35	3,25
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление.		1 099 432,34	35,71

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,26
2	- по холодному водоснабжению		0,04
3	- по электроэнергии		0,54
	<b>Итого:</b>		<b>0,84</b>
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД		36,55

Глава администрации Калининского района города



Новосибирска

Г.И. Шатула

мп.

Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович

мп.