

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 88 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 88
2. Год постройки	1980
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	9556 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	2586,9 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	314,8 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	507,3 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	507,3 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4439 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 730,7 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Планные удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 195 018,63	39,69	1 589 634,69	-394 616,06	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		72 706,32	-55 952,99	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			72 706,32	-72 706,32	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 211 771,96</b>		<b>1 662 341,01</b>	<b>-450 569,05</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 005 175,77
2. Начислено	1 211 771,96
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 187 499,99
2.1.1. банкротство физических лиц	-32 398,60
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	44 526,65
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-4 609,41
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 248 300,54
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 196 893,52
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	28 092,90
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	260,79
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 662 341,01

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 455 744,82	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	437 741,45	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	218 481,74	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	174 033,06	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	44 526,65	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.