

"Утверждено"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "12" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 58 по ул. Солидарности


№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 186 м	
1.3		Разрушение штукатурки – 2 м ²	
1.4		Окраска цоколя – 230 м ²	
2.4		Ремонт продухов – 44 шт.	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 140 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение крылец – 6 шт.	
2.3	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 200 м	
2.4		Проведение тепловизионного обследования	
3 Балконы (лоджии)			
3.1	кв. 14	Разрушение балконных плит – 6 шт.	Тек. ремонт
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 540 м	Тек. ремонт
4.2	Окончания кровельных плит	Ремонт окончатий плит – 94 м	
4.3		Ремонт гидроизоляции – 60 м ²	
4.4	Дефлекторы	Устройство ендов – 41 м	
4.5		Ремонт примыкания – 24 м ²	
4.6		Окраска – 136 м ²	
4.7	Фановые стояки	Ремонт примыкания – 12 м ²	
4.8		Удлинить стояки – 24 шт.	
4.9		Окраска – 8 м ²	
4.10		Утепление – 24 шт.	
4.11		Установка зонтов – 24 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 90 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 48 шт.	Тек. ремонт
10 Лестницы			

"Утверждено"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "12" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 59 по ул. Солидарности


№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 2 шт.	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 90 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт примыкания козырьков крылец к стене – 3 м	
2.3		Ремонт окончатий плит козырьков подъездов – 1 шт.	
2.4		Устройство узла прохода газопровода – 1 шт.	
3 Балконы, козырьки, лоджии			
3.1		Разрушение балконных плит - 16 шт.	Тек. ремонт
4 Кровля			
4.1	Конструкции	Стропила и обрешетка поражены грибом, частично сгнили.	Кап. ремонт
4.2	Кровельное покрытие	Ослабление креплений отдельных листов к обрешётке, отрыв листов от обрешетки, сколы и трещины листов - 1650 м ²	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 64 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подвал	Установка дверей входа в узел учета – 2 шт.	Тек. ремонт
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
11.1	Подвал	Замена трубопроводов – 30 м	Тек. ремонт
11.2		Замена крана шарового Ø 20 – 1 шт, Ø 25 – 2 шт.	
11.3		Восстановление теплоизоляции – 452 м ²	
11.4	ИТП	Замена грязевиков на фильтры сетчатые Ø 80 – 2 шт.	Тек. ремонт
12 Система горячего водоснабжения			
Капитальный ремонт			
13 Система холодного водоснабжения			
Капитальный ремонт			
14 Система канализации			
14.1	Лежак	Замена трубопроводов с фасонными частями – 4 м	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта	
11 Система теплоснабжения				
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 – 32 шт.	Тек. ремонт	
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 8 шт.		
11.3		Восстановление теплоизоляции – 500 м		
11.4	ИТП	Установка общедомового прибора учета ТС	Тек. ремонт	
12 Система горячего водоснабжения				
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 – 24 шт.		
12.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 32 – 2 шт.		
12.3		Замена обратного клапана Ø 80 на Ø 32 – 1 шт.		
12.4		Восстановление теплоизоляции – 350 м		
12.5	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС		
13 Система холодного водоснабжения				
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 24 шт.	Тек. ремонт	
13.2		Демонтаж поливочного крана подъездов № 1-2 – 1 шт.		
13.3		Восстановление теплоизоляции – 250 м		
14 Система канализации				
15 Система вентиляции				
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования				
16.1	Щитовая	Установка общедомового электросчетчика	Тек. ремонт	
17 Объекты внешнего благоустройства				
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев – 1 шт, обрезка деревьев – 3 шт.	Тек. ремонт	
17.2	МДФ	Окраска – 5 шт (10 м ²)		
17.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории		
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома				

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Данич В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка  Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО  Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
15 Система газоснабжения			
16 Система вентиляции			
17 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
17.1	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	Тек. ремонт
18 Объекты внешнего благоустройства			
18.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
19 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Данич В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка  Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО  Молин О. Е.