

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 12 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1021 м ² , четырёхскатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	Чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 041 958,42	35,83	1 123 442,63	-81 484,21	
2. Работы по текущему ремонту	66 727,50	2,17	0,00	66 727,50	
Итого:	1 108 685,92	38,00	1 123 442,63	-14 756,71	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД</i>	274,95		0,00	274,95	
4. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			66 537,65	-66 537,65	
Всего затраты:	1 108 960,87	38,00	1 189 980,28	-81 019,41	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-367 068,36
2. Начислено	1 108 960,87
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 167 854,30
2.1.1. Банкротство физических лиц	-59 721,83
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	553,45

2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95	
3. Оплачено	1 210 984,42	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 174 377,23	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	35 629,50	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	977,69	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 189 980,28	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-448 087,77	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	428 329,86	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	221 552,42	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	206 223,99	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	553,45	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.