

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 41/724
управления многоквартирным домом № 80 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 80, общей площадью 864,03 кв.м., именуемая в дальнейшем «**Собственник**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула

М.П.



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 80
на 2017 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3324,90	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3324,90	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв. м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт и консервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324 776,23	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		150 817,46	3,78
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	104 534,86	2,62
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 530,17	0,69
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 388,87	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 186,84	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 176,72	0,23
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		336 346,88	8,43
3.1	<i>Холодный период</i>		<i>234 205,96</i>	<i>5,87</i>
3.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега	2 раза в неделю	140 044,79	3,51
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	24 737,26	0,62
3.1.3	Посылка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	1 196,96	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13 565,59	0,34
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	6 782,80	0,17
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6 782,80	0,17
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	17 156,48	0,43
3.1.8	Воршение снега мЗ	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	23 939,28	0,60
3.2	<i>Теплый период</i>		<i>102 140,92</i>	<i>2,56</i>
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	9 575,71	0,24
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	64 636,06	1,62
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	11 171,66	0,28
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	1 196,96	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	15 560,53	0,39
4	Дератизация	Ежемесячно	1 994,94	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	78 999,62	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	58 252,25	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	33 913,98	0,85
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	17 954,46	0,45
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	148 423,54	3,72
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1151479,37	28,86

Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	115307,53	2,89
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление.		1 266 786,90	31,75

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,26
2	- по холодному водоснабжению		0,04
3	- по электроэнергии		1,00
Итого:			1,30
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			33,05

Глава администрации Кемеровского района города
Новосибирска



Г.Н. Шагула
М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Дашиневич
М.П.