

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 75 по ул. Лейтенанта Амосова      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 75</u>
2. Год постройки	1965
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	15695 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	3343,9 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	308,3 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	664,6 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	664,6 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4924 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется проведение планового замера сопротивления изоляции кабелей
9.6	Газоснабжение	сталь	Требуется проведение плановой диагностики

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 312 547,62	32,71	1 563 159,86	-250 612,24	
2. Текущий ремонт	24 076,08	2,47	53 618,86	-29 542,78	
<b>Итого:</b>	<b>1 336 623,70</b>	<b>35,18</b>	<b>1 616 778,72</b>	<b>-280 155,02</b>	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		63 996,29	-38 796,29	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единицы налог при УСН)			63 996,29	-63 996,29	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 361 823,70</b>		<b>1 680 775,01</b>	<b>-318 951,31</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 155 609,65</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 361 823,70</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 297 004,57
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	39 619,13
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и безнадёжной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 319 765,08</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 294 522,57
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 842,51
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 680 775,01	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 474 560,96	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	445 428,86	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	139 190,89	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	259 618,84	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	39 619,13	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общедоля имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.