

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5 к Договору № 28/735
управления многоквартирным домом № 75 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«26» февраля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **собственники помещений многоквартирного дома №75 по улице Лейтенанта Амосова**, в лице Кокорева Владимира Алексеевича, действующей на основании Протокола №8 от 28.10.2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 75, именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/4 к Договору управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2020 года включительно. С 01 января 2021 года Приложение 2/4 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/5 и считать его действующим с 01 января 2021 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2021 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года.

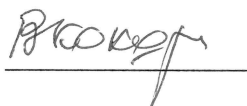
Приложение:

1. Приложение 2/5 к Договору управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Представитель собственников помещений
многоквартирного дома**

 В.А.Кокорев

**Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**

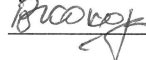


С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, д. 75
с 01.01.2021 года

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3343,90	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек, светильников и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление цоколя здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	347 096,82	8,65
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		195 417,52	4,87
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	119 176,61	2,95
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	31 298,90	0,82
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 413,95	0,14
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 216,48	0,16
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	11 235,50	0,28
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	24 076,08	0,52
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		217 888,52	5,43
3.1	Холодный период		149 672,96	3,73
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	103 928,40	2,59
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда.	30 897,64	0,77
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости. Содержание ури.	14 846,92	0,37
3.2	Теплый период		68 215,56	1,70
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в неделю.	10 834,24	0,27
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток. Содержание ури.	44 540,74	1,11
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	Не более 5 раз в сезон	12 840,58	0,32
4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		80 253,60	2,00
4.1	- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах	3 раза в год	60 190,20	1,50
4.2	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	20 063,40	0,50
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 840,58	0,32
6	Содержание и ремонт мест хранения ТКО. (В т.ч. сбор, хранение и утилизация отходов I класса опасности)	Уборка контейнерных площадок - ежедневно;	22 471,01	0,56
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка краев кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	48 152,16	1,20
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	18 057,06	0,45
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод. Очистка отмосток.	19 260,86	0,48
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, конструктивных элементах МКД, дворовой территории. Согласно требованиям законодательства (ПП РФ №331 от 27.03.2018г.)	89 482,76	2,23
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 050 920,89	26,19
11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	105 132,22	2,62
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 156 053,11	28,81
12	Текущий ремонт, в том числе управление в размере 10%	Ремонт подъездов	202 640,34	5,05
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и текущего ремонта МКД, в том числе управление в размере 10%			1 358 693,45	33,86

Представитель собственников многоквартирного дома

 В.А. Кокорев

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

