

## Протокол № 12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Лейтенанта Амосова, д. 73, проводимого в форме  
**очно-заочного голосования** « 01 » июля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Цыцюра Екатерина Михайловна, кв.56

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Очная часть собрания состоялась «29» апреля 2022 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.73.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» апреля 2022 г. по «01» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июля 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2022 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №12 от «01» июля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 3337,10 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1157,18 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 368,70 кв.м.

в собственности физических лиц: 1811,22 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2097,99 кв.м., что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений –  правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размера финансирования.
5. О заключении дополнительного соглашения № 5 к Договору управления многоквартирным домом № 73 по улице Лейтенанта Амосова.
6. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 73 по улице Лейтенанта Амосова дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 73 по улице Лейтенанта Амосова.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Выбрать председателем собрания Цыцюру Екатерину Михайловну, кв.56:

«За» 100 % голосов (2097,99 кв.м), что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 2:** Выбрать секретарем собрания Строгину Наталью Леонтьевну, кв.59:

«За» 100 % голосов (2097,99 кв.м), что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 3:** Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 100 % голосов (2097,99 кв.м), что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 4:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 39,64 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1587551,91 руб. в год):

«За» 100 % голосов (2097,99 кв.м), что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 5:** Заключить дополнительное соглашение № 4 к Договору №27/736 управления многоквартирным домом № 73 по улице Лейтенанта Амосова от «31» декабря 2014 года:

«За» 100 % голосов (2097,99 кв.м), что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 6:** Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 73 по улице Лейтенанта Амосова дополнительных соглашений к Договору №27/736 управления многоквартирным домом № 73 по улице Лейтенанта Амосова от «31» декабря 2014 года Цыцюру Екатерину Михайловну:

«За» 100 % голосов (2097,99 кв.м), что составляет 62,87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., 1 в экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

  
(подпись)

Цыцюра Е. М. /  
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

  
(подпись)

Строгина Н. Л. /  
Фамилия, инициалы