

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 82 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 82</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13987 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3310,4 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>325,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>722,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>722,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3855 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 14 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 2 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 917,2 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется ремонт – 140 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 10 шт., Ø 20 - 10 шт.; восстановление теплоизоляции – 40 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 40 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 416 665,80	35,66	1 992 379,56	- 575 713,76	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 399,90		0,00	27 399,90	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	2 199,90		0,00	2 199,90	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 444 065,70		1 992 379,56	- 548 313,86	

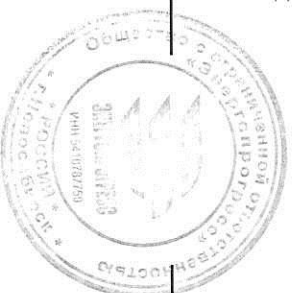
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 165 818,21
2. Начислено	1 444 065,70
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 404 549,79
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 116,01
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 199,90
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 499 480,47	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 466 605,14	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 837,33	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 992 379,56	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 714 132,07	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	632 529,55	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	687 944,32	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 62 055,35	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 116,01	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	362,57	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.