



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"17" октября 2018 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 79 по ул. Солидарности

| № п/п | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ | Вид ремонта |
|-----------|---|--|-------------|
| 1 | Фундамент | | |
| 1.1 | Ввод трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 12 шт | |
| 2 | Внешние части дома | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 900 м | Кап. ремонт |
| 2.2 | | Разрушение штукатурки – 10 м ² | |
| 2.3 | | Окраска фасада – 2460 м ² (100 %) | |
| 2.4 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 15, 50, 75) | Тек. ремонт |
| 2.5 | Крыльца подъездов | Замена козырьков крылец – 5 шт | |
| 2.6 | | Разрушение крылец – 5 шт. | |
| 3 | Крыша | | |
| 3.1 | Кровля | Ремонт рулонной кровли – 950 м ² | Кап. ремонт |
| 3.2 | Вентшахты | Разрушение кирпичной кладки – 3 м ³ | |
| 3.3 | | Разрушение зонтов вентшахт – 8 шт | |
| 3.4 | | Герметизация примыкания к вентшахтам – 150 м | |
| 4 | Помещения общего пользования | | |
| 5 | Система теплоснабжения | | |
| 5.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 400 м | Тек. ремонт |
| 5.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ТС | |
| 6 | Система горячего водоснабжения | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| 7 | Система холодного водоснабжения | | |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 90 м | Тек. ремонт |
| 8 | Система канализации | | |
| 8.1 | Лежак | Замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м | Тек. ремонт |
| 9 | Система электроснабжения в помещениях общего пользования | | |
| 10 | Объекты внешнего благоустройства | | |
| 10.1 | Территория | Установка урн у подъездов – 5 шт. | Тек. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс"

Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка

Дьячкин А. В.

Начальник ПТО

Молин О. Е.

Представитель собственников

Гудимов В. А.