

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 58 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 58</u>
2. Год постройки	1976
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16478 м ³
8. Площадь жилых помещений	3891,9 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	488,1 м ²
10. Площадь подвала	801,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	801,2 м ²
12. Площадь земельного участка	7123 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балканы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1082,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 806 766,99	39,16	2 103 392,65	-296 625,66	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	217 740,00	0,00	121 470,42	96 269,58	
2.1. Аренда ОИ МКД	217 740,00		0,00	217 740,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			121 470,42	-121 470,42	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 024 506,99	39,16	2 224 863,07	-200 356,08	

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 435 501,08
2. Начислено	2 024 506,99
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 807 573,25
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	21 084,22
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также	-21 890,48
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	217 740,00
3. Оплачено	1 952 483,55
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 736 970,33

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	573,22	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	214 940,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 224 863,07	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 635 857,16	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	560 814,41	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	212 816,43	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	319 913,76	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	21 084,22	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.