

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 78 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 78</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12035 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3266,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>599,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>599,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4046 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 902,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

ЛЛ

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 540 826,65	39,64	1 491 019,97	49 806,68	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		93 454,80	-76 701,47	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			93 454,80	-93 454,80	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 557 579,98		1 584 474,77	-26 894,79	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 417 303,72
2. Начислено	1 557 579,98
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 513 820,31
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	40 002,49
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-12 996,15
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 499 946,63
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 476 893,30
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 584 474,77
5. Остаток на конец отчетного года	-2 444 198,51
("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	646 890,61	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	409 514,14	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	196 673,98	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	40 002,49	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.