ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 22/741
управления многоквартирным домом № 60 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **60**, общей площадью **504,50** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:
1. Приложение 2/3 к Договору управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №22/741

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 60 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3876,90	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	378 695,59	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**247 966,53**	**5,33**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	167 947,31	3,61
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	43 731,43	0,94
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 117,51	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 117,51	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 235,02	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 817,75	0,34
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**288 441,36**	**6,20**
3.1	***Холодный период***		**174 460,50**	**3,75**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	135 381,35	2,91
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 261,40	0,50
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 304,56	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 513,19	0,14
3.2	***Теплый период***		**113 980,86**	**2,45**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 304,56	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	51 640,31	1,11
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	53 035,99	1,14
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	13 956,84	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	168 412,54	3,62
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территорин - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 822,56	0,77
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 122,31	0,54
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	13 956,84	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 522,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 170,28	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	291 232,73	6,26
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 558,79	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 640 859,17**	**35,27**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**164 085,92**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 804 945,09**	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 24/742
управления многоквартирным домом № 66 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **66**, общей площадью **517,37** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №24/739

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 66 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3894,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаков; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	380 375,69	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**272898,53**	**5,84**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	174 767,21	3,74
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	53 271,29	1,14
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 140,21	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 813,13	0,21
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	14 018,76	0,30
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 887,93	0,34
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**248599,34**	**5,32**
3.1	***Холодный период***		**164019,49**	**3,51**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	126 168,84	2,70
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 962,72	0,47
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 345,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 542,09	0,14
3.2	***Теплый период***		**84579,85**	**1,81**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 878,55	0,19
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	54 205,87	1,16
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 495,43	0,46
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	14 018,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	169 627,00	3,63
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 981,48	0,77
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 766,48	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 018,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 729,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 308,56	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	309 347,30	6,62
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	100 000,49	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1647671,59**	**35,26**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	164767,16	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1812438,75**	**38,79**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 25/738
управления многоквартирным домом № 67 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **67**, общей площадью **687,51** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **25/738** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **25/738** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **25/738** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **25/738** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **25/738** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:	**Управляющая организация:**
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска	**ООО «Энергопрогресс»**
Глава администрации Калининского района города Новосибирска	**Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»**
_____ Г.Н.Шатула	_____ С.В.Данилович
М.П.	М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №25/738

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 67 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3537,00	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	345 494,16	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**169 776,00**	**4,00**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	106 958,88	2,52
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	28 013,04	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 819,96	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 244,40	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 762,12	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 977,60	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**251 692,92**	**5,93**
3.1	***Холодный период***		**178 689,24**	**4,21**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	139 640,76	3,29
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 768,64	0,56
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 488,80	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 791,04	0,16
3.2	***Теплый период***		**73 003,68**	**1,72**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	10 186,56	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	40 746,24	0,96
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	22 070,88	0,52
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 733,20	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	156 193,92	3,68
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	67 485,96	1,59
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 041,96	0,59
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприяятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 733,20	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	42 444,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 099,80	0,45
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	272 914,92	6,43
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	90 830,16	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 466 440,20**	**34,55**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**146 644,02**	**3,46**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 613 084,22**	**38,01**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 26/737 управления многоквартирным домом № 68 по улице Лейтенанта Амосова от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **68**, общей площадью **405,05** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **26/737** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **26/737** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **26/737** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **26/737** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **26/737** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №26/737

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 68 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3898,50	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	380 805,48	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**253 558,44**	**5,42**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	172 625,58	3,69
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	44 442,90	0,95
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 146,02	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 678,20	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 356,40	0,20
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 309,34	0,37
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**254 961,90**	**5,45**
3.1	*Холодный период*		**189 467,10**	**4,05**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	148 298,94	3,17
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	25 262,28	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 356,40	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 549,48	0,14
3.2	*Теплый период*		**65 494,80**	**1,40**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	10 292,04	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	38 361,24	0,82
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	16 841,52	0,36
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	14 034,60	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	170 754,30	3,65
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 489,96	0,78
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 794,46	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 034,60	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 782,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	30 876,12	0,66
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживании - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	323 263,62	6,91
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	100 113,48	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 650 468,96**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**165 046,90**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 815 515,86**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска
_____ **Г.Н. Шатула**
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
_____ **С.В. Данилович**
м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 29/736 управления многоквартирным домом № 73 по улице Лейтенанта Амосова от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **73**, общей площадью **464,40** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **29/736** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **29/736** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **29/736** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **29/736** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **29/736** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №29/736

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, дом 73
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3337,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	325 967,93	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**160 981,70**	**4,02**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	100 913,90	2,52
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 429,83	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 604,07	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 404,97	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 610,85	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 018,08	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**185 409,27**	**4,63**
3.1	*Холодный период*		**130 947,80**	**3,27**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	94 106,22	2,35
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	22 425,31	0,56
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 009,04	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 407,23	0,16
3.2	*Теплый период*		**54 461,47**	**1,36**
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых	Ежедневно	9 210,40	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	34 839,32	0,87
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 411,75	0,26
4	**Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):**		**45 651,53**	**1,14**
4.1	*- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах*	*3 раза в год*	*34 038,42*	*0,85*
4.2	*- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)*	*1 раз в год*	*11 613,11*	*0,29*
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 013,56	0,30
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	144 162,72	3,60
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	42 047,46	1,05
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 828,02	0,62
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 013,56	0,30
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	40 045,20	1,00
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 821,24	0,47
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	321 562,95	8,03
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 696,73	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 419 201,87**	**35,44**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 920,19**	**3,54**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 561 122,06**	**38,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс» ЭНЕРГОПРОГРЕСС ИНН 5410787750 РОССИЯ г.Новосибирск

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 29/734
управления многоквартирным домом № 77 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **77**, общей площадью **546,27** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **29/734** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **29/734** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **29/734** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **29/734** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **29/734** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №29/734

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 77
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3358,90	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	328 097,35	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**171 303,90**	**4,25**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	106 813,02	2,65
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 811,69	0,69
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 433,75	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 239,88	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 076,70	0,25
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 928,86	0,42
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**193 875,71**	**4,81**
3.1	***Холодный период***		**145 910,62**	**3,62**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	110 440,63	2,74
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	20 556,47	0,51
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 061,36	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 852,16	0,17
3.2	***Теплый период***		**47 965,09**	**1,19**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 464,43	0,21
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	27 408,62	0,68
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 092,04	0,30
4	**Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):**		**46 755,89**	**1,16**
4.1	*- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах*	*3 раза в год*	*34 260,78*	*0,85*
4.2	*- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)*	*1 раз в год*	*12 495,11*	*0,31*
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 092,04	0,30
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	145 910,62	3,62
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кронель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, спос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	44 337,48	1,10
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 990,22	0,62
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 092,04	0,30
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	40 306,80	1,00
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 944,20	0,47
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	303 913,27	7,54
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	86 256,55	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 428 876,07**	**35,45**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**142 887,61**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 571 763,68**	**39,00**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс» ЭНЕРГОПРОГРЕСС ИНН 5410777750 РОССИЯ г.Новосибирск

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 30/735
управления многоквартирным домом № 77/1 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **77/1**, общей площадью **691,63** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:
1. Приложение 2/3 к Договору управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №30/735

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 77-1 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3889,50	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 926,36	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**243638,28**	**5,22**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	164 759,22	3,53
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	42 940,08	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 134,14	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 667,40	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 268,28	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 869,16	0,34
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**277710,30**	**5,95**
3.1	***Холодный период***		**154024,20**	**3,30**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	102 682,80	2,20
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	35 472,24	0,76
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 334,80	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 534,36	0,14
3.2	***Теплый период***		**123686,10**	**2,65**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	14 468,94	0,31
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	78 412,32	1,68
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	30 804,84	0,66
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	14 002,20	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	168 959,88	3,62
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 938,98	0,77
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 737,22	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 002,20	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 674,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 271,58	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	309 915,36	6,64
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 882,36	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1646658,72**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**164665,87**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1811324,59**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 31/734
управления многоквартирным домом № 79/1 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **79/1**, общей площадью **903,50** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **31/734** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **31/734** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **31/734** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **31/734** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **31/734** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:	**Управляющая организация:**
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска	**ООО «Энергопрогресс»**
Глава администрации Калининского района города Новосибирска	**Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»**
_____ Г.Н.Шатула	_____ С.В.Данилович
М.П.	М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №31/734

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 79-1
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	5352,20	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	522 802,90	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**327 554,65**	**5,10**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	228 003,72	3,55
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	59 088,29	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 138,11	0,08
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 495,85	0,07
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	15 414,34	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 414,34	0,24
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**373 155,39**	**5,81**
3.1	***Холодный период***		**235 710,89**	**3,67**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	184 972,03	2,88
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	32 113,20	0,50
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	12 845,28	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	5 780,38	0,09
3.2	***Теплый период***		**137 444,50**	**2,14**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	23 763,77	0,37
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	73 860,36	1,15
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	39 820,37	0,62
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	19 267,92	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	221 581,08	3,45
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	50 096,59	0,78
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 048,30	0,39
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	19 267,92	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	64 226,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 763,77	0,37
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	481 055,73	7,49
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	137 444,50	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**2 265 265,15**	**35,27**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**226 526,52**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**2 491 791,67**	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 32/733
управления многоквартирным домом № 57 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **57**, общей площадью **442,71** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **32/733** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **32/733** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **32/733** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **32/733** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **32/733** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник: **Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска**	**Управляющая организация:** **ООО «Энергопрогресс»**
Глава администрации Калининского района города Новосибирска	**Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»**
_____ Г.Н.Шатула М.П.	_____ С.В.Данилович М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №32/733

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 57
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2570,00	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	251 037,60	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**147 106,80**	**4,77**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	90 978,00	2,95
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	23 438,40	0,76
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 009,20	0,13
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 626,00	0,15
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 018,40	0,26
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 036,80	0,52
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**176 096,40**	**5,71**
3.1	***Холодный период***		**115 650,00**	**3,75**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	86 660,40	2,81
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	16 653,60	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 168,00	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 168,00	0,20
3.2	***Теплый период***		**60 446,40**	**1,96**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 168,00	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	34 540,80	1,12
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	19 737,60	0,64
4	**Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):**		**63 838,80**	**2,07**
4.1	*- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах*	3 раза в год	*31 148,40*	*1,01*
4.2	*- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)*	1 раз в год	*32 690,40*	*1,06*
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 252,00	0,30
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	119 350,80	3,87
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	32 690,40	1,06
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 980,40	0,81
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 252,00	0,30
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	30 840,00	1,00
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 728,40	0,51
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживании - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	146 798,40	4,76
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	65 997,60	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 092 969,60**	**35,44**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109 296,96**	**3,54**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 202 266,56**	**38,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 33/732
управления многоквартирным домом № 61 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **61**, общей площадью **288,19** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №33/732

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 61
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2562,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	250 314,77	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**176 819,40**	**5,75**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	109 781,78	3,57
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	31 058,71	1,01
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 305,17	0,14
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 842,73	0,19
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 610,34	0,28
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 220,67	0,56
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**183 892,17**	**5,98**
3.1	*Холодный период*		**110 089,29**	**3,58**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	84 873,31	2,76
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	12 300,48	0,40
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 150,24	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 765,26	0,22
3.2	*Теплый период*		**73 802,88**	**2,40**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 765,26	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	33 211,30	1,08
3.2.3.	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	33 826,32	1,10
4	**Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):**		**50 739,48**	**1,65**
4.1	*- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах*	3 раза в год	*31 058,71*	*1,01*
4.2	*- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)*	1 раз в год	*19 680,77*	*0,64*
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 225,36	0,30
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	123 004,80	4,00
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 208,95	1,21
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 908,47	0,81
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 225,36	0,30
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	30 751,20	1,00
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 065,74	0,62
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	108 551,73	3,53
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	65 807,57	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 089 515,00**	**35,43**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**108 951,50**	**3,54**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 198 466,50**	**38,97**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 34/731 управления многоквартирным домом № 61а по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **61а**, общей площадью **526,19** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №34/731

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 61а
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2599,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 880,09	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**174347,63**	**5,59**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	110 409,77	3,54
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	28 694,06	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 678,38	0,15
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 925,95	0,19
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 485,41	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 154,06	0,55
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**184951,95**	**5,93**
3.1	***Холодный период***		**111033,55**	**3,56**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	74 542,19	2,39
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	13 099,46	0,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 237,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	17 154,06	0,55
3.2	***Теплый период***		**73918,40**	**2,37**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	5 302,16	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	34 931,90	1,12
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	33 684,34	1,08
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 356,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	124 756,80	4,00
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	38 050,82	1,22
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 951,36	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 356,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 189,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 025,41	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	163 743,30	5,25
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 744,89	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1100354,97**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**110035,50**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1210390,47**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 35/730 управления многоквартирным домом № 63а по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **63а**, общей площадью **617,55** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник: **Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска**	**Управляющая организация:** **ООО «Энергопрогресс»**
Глава администрации Калининского района города Новосибирска	**Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»**
_____ Г.Н.Шатула М.П.	_____ С.В.Данилович М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №35/730

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 63а
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	4515,80	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	441 103,34	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**247 104,57**	**4,56**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	154 440,36	2,85
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	48 228,74	0,89
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 335,17	0,08
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 754,13	0,18
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	14 631,19	0,27
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 714,98	0,29
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**309 422,63**	**5,71**
3.1	***Холодный период***		**192 914,98**	**3,56**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	147 937,61	2,73
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	27 636,70	0,51
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	10 837,92	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 502,75	0,12
3.2	***Теплый период***		**116 507,65**	**2,15**
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	Ежедневно	11 379,82	0,21
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	53 105,81	0,98
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	52 022,02	0,96
4	**Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):**		**70 446,48**	**1,30**
4.1	*- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах*	*3 раза в год*	48 770,64	*0,90*
4.2	*- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)*	*1 раз в год*	21 675,84	*0,40*
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	16 256,88	0,30
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	191 831,18	3,54
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	58 524,77	1,08
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 927,22	0,46
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприяятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	16 256,88	0,30
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	54 189,60	1,00
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	30 888,07	0,57
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	344 103,96	6,35
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	115 965,74	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 921 021,32**	**35,45**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**192 102,13**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**2 113 123,45**	**39,00**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 36/729 управления многоквартирным домом № 65 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **65**, общей площадью **496,83** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:	**Управляющая организация:**
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска	**ООО «Энергопрогресс»**
Глава администрации Калининского района города Новосибирска	**Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»**
_____ Г.Н.Шатула	_____ С.В.Данилович
М.П.	М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №36/729

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 65 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3487,00	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	340 610,16	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**192900,84**	**4,61**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	115 071,00	2,75
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	38 078,04	0,91
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 765,96	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 624,12	0,23
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 624,12	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 737,60	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**204617,16**	**4,89**
3.1	***Холодный период***		**132645,48**	**3,17**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	100 007,16	2,39
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	17 574,48	0,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 368,80	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 695,04	0,16
3.2	***Теплый период***		**71971,68**	**1,72**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	7 113,48	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	32 219,88	0,77
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	32 638,32	0,78
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 553,20	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	154 404,36	3,69
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	52 305,00	1,25
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 106,40	0,60
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 553,20	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	41 844,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 829,80	0,45
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	299 603,04	7,16
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	89 546,16	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1444873,32**	**34,53**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**144487,33**	**3,45**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1589360,65**	**37,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 37/728 управления многоквартирным домом № 72 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **72**, общей площадью **296,57** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **37/728** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **37/728** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **37/728** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **37/728** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **37/728** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №37/728

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 72 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	4061,70	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	396 746,86	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**232979,11**	**4,78**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	154 019,66	3,16
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	40 454,53	0,83
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 874,04	0,10
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 874,04	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	12 185,10	0,25
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 571,74	0,34
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**308039,34**	**6,32**
3.1	***Холодный период***		**227617,68**	**4,67**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	179 852,08	3,69
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	31 193,86	0,64
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 748,08	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 823,66	0,14
3.2	***Теплый период***		**80421,66**	**1,65**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	12 185,10	0,25
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	44 841,17	0,92
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	23 395,39	0,48
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	14 622,12	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	175 952,84	3,61
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	58 488,48	1,20
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 857,60	0,51
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 622,12	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	48 740,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 193,86	0,64
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	272 458,83	5,59
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	104 304,46	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1683006,02**	**34,53**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**168300,60**	**3,45**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1851306,62**	**37,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

М.П.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 38/727 управления многоквартирным домом № 74 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **74**, общей площадью **375,56** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **38/727** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **38/727** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **38/727** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **38/727** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **38/727** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №38/727

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 74 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3888,00	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 779,84	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**251 942,40**	**5,40**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	170 760,96	3,66
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	44 323,20	0,95
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 132,16	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 199,04	0,09
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 730,88	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 796,16	0,36
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**286 934,40**	**6,15**
3.1	***Холодный период***		**189 889,92**	**4,07**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	148 366,08	3,18
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	25 194,24	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 331,20	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 998,40	0,15
3.2	***Теплый период***		**97 044,48**	**2,08**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	19 128,96	0,41
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	65 784,96	1,41
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 130,56	0,26
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	13 996,80	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	169 361,28	3,63
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 324,80	0,80
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 727,68	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприяятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	13 996,80	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 656,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 259,52	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	289 733,76	6,21
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 843,84	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 645 557,12**	**35,27**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**164 555,71**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 810 112,83**	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 39/726 управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **78**, общей площадью **513,08** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №39/726

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 78 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3266,20	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	319 042,42	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**152 074,28**	**3,88**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	94 850,45	2,42
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	24 692,47	0,63
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 527,50	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 703,33	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 622,77	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 677,76	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**252 411,92**	**6,44**
3.1	***Холодный период***		**163 832,58**	**4,18**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	127 773,74	3,26
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 948,86	0,56
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 838,88	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 271,10	0,16
3.2	***Теплый период***		**88 579,34**	**2,26**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 014,71	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	69 374,09	1,77
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 190,54	0,26
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 758,32	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	156 777,60	4,00
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	34 883,02	0,89
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 084,42	0,64
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 758,32	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 194,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 813,31	0,48
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	310 811,59	7,93
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	83 876,02	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 416 485,62**	**35,45**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 648,56**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 558 134,18**	**39,00**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска
_____ **Г.Н. Шатула**
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
_____ **С.В. Данилович**
м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 40/725
управления многоквартирным домом № 79 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **79**, общей площадью **513,08** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №40/725

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 79 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3266,20	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	319 042,42	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**168 927,86**	**4,31**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	107 000,71	2,73
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 828,02	0,71
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 311,38	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 703,33	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 406,66	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 677,76	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**191 660,61**	**4,89**
3.1	***Холодный период***		**121 502,63**	**3,10**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	91 322,95	2,33
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	16 069,70	0,41
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 838,88	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 271,10	0,16
3.2	***Теплый период***		**70 157,98**	**1,79**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 663,05	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	42 329,95	1,08
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 164,98	0,54
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 758,32	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	145 803,17	3,72
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	52 912,44	1,35
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 084,42	0,64
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприяятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 758,32	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 194,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 908,58	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	308 067,98	7,86
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	83 876,02	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 381 994,54	35,26
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение техдокументации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и т.д.	138 199,45	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 520 193,99	38,79

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 41/724 управления многоквартирным домом № 80 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **80**, общей площадью **603,46** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **41/724** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **41/724** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **41/724** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **41/724** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **41/724** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №41/724

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 80

на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3324,90	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка вентиляционных каналов от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324 776,23	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**167 973,94**	**4,21**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	104 534,86	2,62
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 530,17	0,69
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 388,87	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 186,84	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 176,72	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 156,48	0,43
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**276 099,71**	**6,92**
3.1	*Холодный период*		**179 544,61**	**4,50**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	140 044,79	3,51
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	24 737,26	0,62
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солиной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 979,76	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 782,80	0,17
3.2	*Теплый период*		**96 555,10**	**2,42**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 575,71	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	64 636,06	1,62
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	22 343,33	0,56
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 969,64	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	150 817,46	3,78
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 504,87	0,94
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 136,24	0,63
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 969,64	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 898,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 752,44	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	264 529,05	6,63
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 383,43	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 414 811,45**	**35,46**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 481,15**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 556 292,60**	**39,01**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 42/723 управления многоквартирным домом № 81 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **81**, общей площадью **424,86** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №42/723

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 81 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3271,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	319 569,89	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**185 696,02**	**4,73**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	119 347,97	3,04
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	30 622,18	0,78
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 318,51	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 103,70	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 814,80	0,25
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 488,86	0,42
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**214 355,23**	**5,46**
3.1	*Холодный период*		**142 903,49**	**3,64**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	109 533,17	2,79
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	18 844,42	0,48
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 851,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 674,06	0,17
3.2	*Теплый период*		**71 451,74**	**1,82**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 244,43	0,21
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	42 007,34	1,07
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 199,97	0,54
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 777,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	146 829,41	3,74
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	65 562,86	1,67
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 125,89	0,64
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 777,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 259,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 948,11	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	256 362,57	6,53
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	84 014,69	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 384 279,39**	**35,26**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**138 427,94**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 522 707,33**	**38,79**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 43/722 управления многоквартирным домом № 82 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **82**, общей площадью **476,90** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №43/722

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 82 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3310,40	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	323 359,87	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**167 241,40**	**4,21**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	104 078,98	2,62
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 410,11	0,69
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 369,73	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 164,22	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 136,70	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 081,66	0,43
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**274 895,63**	**6,92**
3.1	***Холодный период***		**178 761,61**	**4,50**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	139 434,05	3,51
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	24 629,38	0,62
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 944,96	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 753,22	0,17
3.2	***Теплый период***		**96 134,02**	**2,42**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 533,95	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	64 354,18	1,62
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	22 245,89	0,56
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 917,44	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	150 159,74	3,78
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 355,07	0,89
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 026,62	0,63
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 917,44	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 724,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 067,90	0,48
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	264 169,92	6,65
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 011,07	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 407 846,90**	**35,44**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**140 784,69**	**3,54**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 548 631,59**	**38,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 44/721
управления многоквартирным домом № 83 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **83**, общей площадью **581,98** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **44/721** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **44/721** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **44/721** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **44/721** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **44/721** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №44/721

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 83 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3330,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	325 333,01	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**155 472,40**	**3,89**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	96 720,62	2,42
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	25 179,34	0,63
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 396,39	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 796,06	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 393,11	0,21
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 986,88	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**273 775,31**	**6,85**
3.1	***Холодный период***		**140 284,87**	**3,51**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	107 511,77	2,69
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	18 384,91	0,46
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 993,44	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 394,75	0,16
3.2	***Теплый период***		**133 490,44**	**3,34**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	7 993,44	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	104 714,06	2,62
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	20 782,94	0,52
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 990,16	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	148 677,98	3,72
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 570,81	0,89
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 779,66	0,62
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 990,16	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 967,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 784,58	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	284 566,46	7,12
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 529,81	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 416 437,54**	**35,44**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации; работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 643,75**	**3,54**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 558 081,29**	**38,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 45/720 управления многоквартирным домом № 84 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **84**, общей площадью **608,61** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №45/720

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 84 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3328,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	325 137,65	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**188 132,46**	**4,71**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	127 818,24	3,20
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 362,51	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 793,18	0,12
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 793,18	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 388,07	0,21
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 977,28	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**212 098,38**	**5,31**
3.1	*Холодный период*		**162 568,82**	**4,07**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	124 223,35	3,11
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 965,92	0,60
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 988,64	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 390,91	0,16
3.2	*Теплый период*		**49 529,56**	**1,24**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 787,50	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	30 356,83	0,76
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 385,23	0,26
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 982,96	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	148 189,27	3,71
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	18 773,30	0,47
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 764,78	0,62
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 982,96	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 943,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 773,30	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	330 729,69	8,28
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 478,45	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 415 986,40**	**35,45**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 598,64**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 557 585,04**	**39,00**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска
_____ **Г.Н. Шатула**
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
_____ **С.В. Данилович**
м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 46/719 управления многоквартирным домом № 86 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **86**, общей площадью **894,83** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **46/719** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **46/719** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **46/719** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **46/719** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **46/719** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3

к договору управления от 31.12.2014 №46/719

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 86 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3883,30	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 320,74	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**245 579,89**	**5,27**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	166 360,57	3,57
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	43 337,63	0,93
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 125,96	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 659,96	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 251,91	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 843,86	0,34
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**290 781,50**	**6,24**
3.1	***Холодный период***		**187 796,38**	**4,03**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	146 788,74	3,15
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	25 163,78	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 319,92	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 523,94	0,14
3.2	***Теплый период***		**102 985,12**	**2,21**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	10 717,91	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	70 831,39	1,52
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 435,82	0,46
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	13 979,88	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	168 690,55	3,62
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 813,68	0,79
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 163,78	0,54
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	13 979,88	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 599,60	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 221,73	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	292 179,50	6,27
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 723,14	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 644 033,87**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ , ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	164 403,39	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 808 437,26**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 47/718 управления многоквартирным домом № 87 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **87**, общей площадью **368,35** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №47/718

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 87 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3322,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324 551,57	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**153 504,12**	**3,85**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	95 690,88	2,40
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	25 118,86	0,63
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 588,41	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 385,83	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 372,95	0,21
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 347,19	0,41
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**253 182,11**	**6,35**
3.1	***Холодный период***		**176 230,70**	**4,42**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	137 954,35	3,46
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 922,72	0,60
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 974,24	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 379,39	0,16
3.2	***Теплый период***		**76 951,41**	**1,93**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 569,09	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	46 649,30	1,17
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	20 733,02	0,52
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 961,36	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	147 922,15	3,71
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 884,08	0,90
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 118,86	0,63
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 961,36	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 871,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 739,46	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	305 014,68	7,65
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 324,37	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 413 035,32**	**35,44**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 303,53**	**3,54**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 554 338,85**	**38,98**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 48/717 управления многоквартирным домом № 88 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **88**, общей площадью **202,61** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №48/71

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 88 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2586,90	Стоимость работ и услуг	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания,	252 688,39	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	**167 631,11**	**5,40**
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	106 476,80	3,43
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	27 938,52	0,90
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 345,99	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 656,42	0,15
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	7 450,27	0,24
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		16 763,11	0,54
3.1	***Холодный период***		**151 488,87**	**4,88**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	**101 199,53**	**3,26**
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	75 434,00	2,43
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	13 037,98	0,42
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 208,56	0,20
3.2	***Теплый период***		6 518,99	0,21
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	**50 289,34**	**1,62**
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	5 277,28	0,17
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных	6 раз в сезон	33 836,65	1,09
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 175,41	0,36
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	9 312,84	0,30
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	123 239,92	3,97
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	37 872,22	1,22
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприяятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	24 834,24	0,80
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	9 312,84	0,30
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 042,80	1,00
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	18 936,11	0,61
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	202 088,63	6,51
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		66 431,59	2,14
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и пр.	**1 094 879,56**	**35,27**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**109 487,96**	**3,53**
			1 204 367,52	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 49/716 управления многоквартирным домом № 89 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **89**, общей площадью **403,91** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №49/716

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 89
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2586,00	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 600,48	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	162 297,36	**5,23**
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	103 336,56	3,33
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	26 997,84	0,87
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 344,48	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 344,48	0,14
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	7 137,36	0,23
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		16 136,64	0,52
3.1	***Холодный период***		162 918,00	**5,25**
			98 681,76	**3,18**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	73 235,52	2,36
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	12 723,12	0,41
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 206,40	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 516,72	0,21
3.2	***Теплый период***		64 236,24	**2,07**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	5 585,76	0,18
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	47 478,96	1,53
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	11 171,52	0,36
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 309,60	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 266,08	3,94
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 997,12	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 825,60	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 309,60	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 032,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 929,52	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	198 915,12	6,41
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 408,48	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1094808,96**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109480,90**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1204289,86**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 50/715 управления многоквартирным домом № 90 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **90**, общей площадью **287,57** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №50/715

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 90
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2598,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 782,41	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**161 497,90**	**5,18**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	102 572,99	3,29
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 812,39	0,86
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 364,81	0,14
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 364,81	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 170,76	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 212,14	0,52
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**163 368,53**	**5,24**
3.1	***Холодный период***		**115 043,87**	**3,69**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	87 607,93	2,81
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	14 965,06	0,48
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 235,44	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 235,44	0,20
3.2	***Теплый период***		**48 324,66**	**1,55**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 235,44	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	31 488,97	1,01
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 600,25	0,34
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 353,16	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 214,62	3,92
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 165,55	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 941,76	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 353,16	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 177,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 018,09	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	201 716,48	6,47
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 719,21	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 099 308,07**	**35,26**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109 930,81**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 209 238,88**	**38,79**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 51/714
управления многоквартирным домом № 91 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **91**, общей площадью **448,64** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **51/714** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **51/714** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **51/714** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **51/714** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **51/714** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №51/714

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 91
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2588,50	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 844,68	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**155620,62**	**5,01**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	99 087,78	3,19
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	25 781,46	0,83
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 038,06	0,13
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 348,68	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	6 833,64	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 531,00	0,50
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**168045,42**	**5,41**
3.1	*Холодный период*		**100330,26**	**3,23**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	74 859,42	2,41
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	13 046,04	0,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солянoй смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 212,40	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 212,40	0,20
3.2	*Теплый период*		**67715,16**	**2,18**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	5 591,16	0,18
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	42 244,32	1,36
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	19 879,68	0,64
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 318,60	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	121 763,04	3,92
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 410,68	1,14
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	12 424,80	0,40
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 318,60	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 062,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 947,82	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	214 327,80	6,90
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 472,68	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1095556,74**	**35,27**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109555,67**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1205112,41**	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 52/713 управления многоквартирным домом № 92 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **92**, общей площадью **576,66** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №52/713

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 92 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3328,20	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	325 098,58	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	**162 948,66**	**4,08**
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	101 044,15	2,53
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	26 359,34	0,66
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 393,22	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	5 191,99	0,13
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	9 185,83	0,23
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		16 774,13	0,42
3.1	*Холодный период*		**212 472,29**	**5,32**
			157 357,30	**3,94**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	121 812,12	3,05
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	20 767,97	0,52
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 987,68	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 789,53	0,17
3.2	*Теплый период*		**55 114,99**	**1,38**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 185,83	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	33 148,87	0,83
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 780,29	0,32
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 981,52	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	150 567,77	3,77
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 542,10	0,94
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 761,81	0,62
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 981,52	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 938,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 771,05	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	334 284,40	8,37
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 468,18	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 415 816,28**	**35,45**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141 581,63**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 557 397,91**	**39,00**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 53/712 управления многоквартирным домом № 93 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **93**, общей площадью **258,82** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №53/712

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 93
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2595,20	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 499,14	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	**159 449,08**	**5,12**
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	102 769,92	3,30
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	26 782,46	0,86
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 048,51	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 359,94	0,14
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	7 162,75	0,23
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		14 325,50	0,46
3.1	***Холодный период***		**168 791,81**	**5,42**
			111 801,22	**3,59**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	85 330,18	2,74
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	14 636,93	0,47
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 228,48	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	5 605,63	0,18
3.2	***Теплый период***		**56 990,59**	**1,83**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 539,90	0,21
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	39 862,27	1,28
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 588,42	0,34
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 342,72	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	121 455,36	3,90
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 125,18	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 913,92	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 342,72	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 142,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 996,86	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	198 688,51	6,38
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 644,74	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 098 392,44**	**35,27**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109 839,24**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 208 231,68**	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 54/711 управления многоквартирным домом № 94 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **94**, общей площадью **285,09** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №54/711

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 94 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3319,90	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324 287,83	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**158160,04**	**3,97**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	99 198,61	2,49
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	25 496,83	0,64
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 382,27	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 382,27	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 764,54	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 935,52	0,40
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**211942,42**	**5,32**
3.1	*Холодный период*		**165331,02**	**4,15**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	129 077,71	3,24
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 911,34	0,55
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солиной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 967,76	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 374,21	0,16
3.2	*Теплый период*		46 611,40	**1,17**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 561,31	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	25 895,22	0,65
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	11 154,86	0,28
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 951,64	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения		149 793,89	3,76
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		37 448,47	0,94
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 098,44	0,63
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 951,64	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 838,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 724,24	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	337 833,03	8,48
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 255,03	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1412285,47**	**35,45**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**141228,55**	**3,55**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1553514,02**	**39,00**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска
_____ **Г.Н. Шатула**
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
_____ **С.В. Данилович**
м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 55/710 управления многоквартирным домом № 95 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **95**, общей площадью **547,62** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **55/710** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **55/710** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **55/710** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **55/710** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **55/710** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №55/710

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 95
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2591,00	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 088,88	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		159 812,88	**5,14**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	102 292,68	3,29
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 117,28	0,84
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 041,96	0,13
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 352,88	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	6 840,24	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 167,84	0,52
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		177 846,24	**5,72**
3.1	***Холодный период***		110 065,68	**3,54**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	83 326,56	2,68
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	14 302,32	0,46
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 218,40	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 218,40	0,20
3.2	***Теплый период***		67 780,56	**2,18**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 218,40	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную		40 419,60	1,30
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 142,56	0,68
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 327,60	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 502,48	3,94
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 066,72	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 873,60	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 327,60	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 092,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 966,12	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	187 173,84	6,02
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 536,88	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1096614,84**	**35,27**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109661,48**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1206276,32**	**38,80**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 56/709 управления многоквартирным домом № 95а по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **95а**, общей площадью **536,99** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №56/709

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 95а
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	4794,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	468 287,69	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**239 321,47**	**4,16**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	159 931,18	2,78
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	41 421,02	0,72
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 177,63	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 602,34	0,08
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	12 656,42	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 532,88	0,27
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**288 221,29**	**5,01**
3.1	*Холодный период*		**202 502,78**	**3,52**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	155 904,13	2,71
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	27 038,72	0,47
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	11 505,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	8 054,09	0,14
3.2	*Теплый период*		**85 718,51**	**1,49**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	13 807,01	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную		51 200,99	0,89
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	20 710,51	0,36
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	17 258,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок-ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	201 352,20	3,50
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	66 733,87	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 737,56	0,43
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	17 258,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	57 529,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 984,64	0,33
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	506 832,25	8,81
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	123 112,49	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**2 029 630,18**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**202 963,02**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**2 232 593,20**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 57/708 управления многоквартирным домом № 96 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **96**, общей площадью **479,18** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3

к договору управления от 31.12.2014 №57/708

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 96 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3317,20	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324 024,10	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**165 196,55**	**4,15**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	103 496,64	2,60
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 068,35	0,68
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 980,64	0,10
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего	1 раз в год	4 378,70	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 155,47	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 116,75	0,43
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**256 353,21**	**6,44**
3.1	***Холодный период***		**185 895,89**	**4,67**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	150 468,19	3,78
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	20 699,33	0,52
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 961,28	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 767,09	0,17
3.2	***Теплый период***		**70 457,32**	**1,77**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 359,34	0,21
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	39 806,40	1,00
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных	6 раз в сезон	22 291,58	0,56
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 941,92	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	150 070,13	3,77
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 816,08	0,95
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 078,03	0,63
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 941,92	0,30
9	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 107,07	0,48
10	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	101 904,38	2,56
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 185,70	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 188 619,10**	**29,86**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**119 021,14**	**2,99**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 307 640,24**	**32,85**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 58/707 управления многоквартирным домом № 97 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **97**, общей площадью **274,85** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **58/707** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **58/707** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **58/707** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **58/707** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **58/707** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №58/707

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 97
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2586,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	**Условия выполнения работ, оказания услуг**	**В год, руб.**	**За 1 кв. м. руб. в месяц**
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 659,09	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**159231,10**	**5,13**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	101 187,79	3,26
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 693,71	0,86
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 035,10	0,13
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 345,49	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 139,02	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 829,99	0,51
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**174129,91**	**5,61**
3.1	***Холодный период***		**121052,88**	**3,90**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	92 807,21	2,99
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	15 829,99	0,51
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 207,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 207,84	0,20
3.2	***Теплый период***		**53077,03**	**1,71**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 518,23	0,21
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	36 005,47	1,16
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		10 553,33	0,34
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 311,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	121 363,27	3,91
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 005,47	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 831,36	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 311,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 039,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 933,91	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	191 201,47	6,16
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 423,89	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1094442,19**	**35,26**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, и др.	**109444,22**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1203886,41**	**38,79**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 59/706 управления многоквартирным домом № 97а по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **97а**, общей площадью **516,15** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович

М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №59/706

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 97а на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3491,40	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	341 039,95	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**225 404,78**	**5,38**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	152 923,32	3,65
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	39 801,96	0,95
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 189,68	0,10
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	3 770,71	0,09
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 798,33	0,21
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 920,78	0,38
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**210 321,94**	**5,02**
3.1	***Холодный период***		**157 531,97**	**3,76**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	121 919,69	2,91
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	20 948,40	0,50
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 379,36	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 284,52	0,15
3.2	***Теплый период***		**52 789,97**	**1,26**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 379,36	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	33 517,44	0,80
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 893,17	0,26
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 569,04	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	155 018,16	3,70
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.		1,20
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 138,08	0,60
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 569,04	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	41 896,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 853,56	0,45
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	294 534,51	7,03
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	89 659,15	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1 477 281,17**	**35,26**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**147 728,12**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1 625 009,29**	**38,79**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ **Г.Н. Шатула**

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ **С.В. Данилович**

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 60/705
управления многоквартирным домом № 99 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **99**, общей площадью **260,13** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 31.12.2014 №60/705

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 99 на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2595,30	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 508,90	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		**155717,99**	**5,00**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	63 532,94	2,04
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	52 321,25	1,68
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	13 080,31	0,42
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 360,10	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	6 851,59	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 571,80	0,50
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**179075,70**	**5,75**
3.1	***Холодный период***		**129868,81**	**4,17**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	100 282,39	3,22
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	17 128,98	0,55
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 228,72	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 228,72	0,20
3.2	***Теплый период***		**49206,89**	**1,58**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 851,59	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	29 897,86	0,96
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 457,44	0,40
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 343,08	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 705,78	3,94
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 503,70	1,14
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 914,88	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 343,08	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 143,60	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 997,60	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	191 844,58	6,16
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 647,30	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1098746,19**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**109874,62**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1208620,81**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 857
управления многоквартирным домом № 99а по улице Солидарности
от «29» мая 2015 года

г. Новосибирск «28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **99а**, общей площадью **549,68** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **857** от «29» мая 2015 года, заключенного сторонами.
   Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **857** от «29» мая 2015 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **857** от «29» мая 2015 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **857** от «29» мая 2015 года.

Приложение:
1. Приложение 2/3 к Договору управления № **857** от «29» мая 2015 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:
Администрация Калининского района мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

_____ Г.Н.Шатула
М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

_____ С.В.Данилович
М.П.

Приложение № 2/3
к договору управления от 29.05.2015 №825

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 99а на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2606,80	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	254 632,22	8,14
2	**Санитарное содержание помещений общего пользования**		159 536,16	**5,10**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	101 665,20	3,25
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 589,36	0,85
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 066,61	0,13
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 379,42	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	6 881,95	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 953,62	0,51
3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		173 300,06	**5,54**
3.1	***Холодный период***		96 034,51	**3,07**
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	61 937,57	1,98
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 584,30	0,69
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 256,32	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 256,32	0,20
3.2	***Теплый период***		77 265,55	**2,47**
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	15 640,80	0,50
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	40 353,26	1,29
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 271,49	0,68
4	Дератизация (дезинсекции по необходимости)	Ежемесячно	9 384,48	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	121 998,24	3,90
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - втечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	25 025,28	0,80
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 025,28	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 384,48	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 281,60	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 768,96	0,60
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	208 335,46	6,66
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 942,62	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		**1103614,84**	**35,28**
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**110361,48**	**3,53**
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		**1213976,32**	**38,81**

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.