

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 93 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 93
2. Год постройки	1985
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	9484 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	2595,2 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	314,4 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	512,4 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	512,4 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	3097 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 22 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,8 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 180 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 7 шт.

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 123 306,37	36,07	1 821 612,35	-698 305,98	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	68 499,44		71 508,35	-3 008,91	
2.1. Аренда ОИ МКД	66 300,00		0,00	66 300,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	2 199,44		0,00	2 199,44	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			71 508,35	-71 508,35	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 191 805,81</b>		<b>1 893 120,70</b>	<b>-701 314,89</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-926 795,48</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 191 805,81</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 122 726,99
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	579,38
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 199,44
2.4. аренда общего имущества МКД	66 300,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 181 712,51</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 104 521,71
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 225,22
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 665,58
3.4. аренда общего имущества МКД	66 300,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 893 120,70	
5. Остаток на конец отчетного года ("1" - перевыполнено работ ; "4" - невыполнено работ)	-1 628 110,37	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	387 520,29	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	195 127,05	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	187 613,86	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	579,38	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.