

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 62 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 62</u>
2. Год постройки	<u>1969</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2023</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>17467 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4366,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>529,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>857,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>857,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6982 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1188,5 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 056 144,61	39,24	1 938 929,69	117 214,92	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		124 373,88	-107 620,55	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			124 373,88	-124 373,88	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 072 897,94		2 063 303,57	9 594,37	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 983 467,88
2. Начислено	2 072 897,94
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 045 623,56
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 521,05
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 998 697,40
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 971 887,95
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 756,12
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общему имуществу МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 063 303,57
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2 973 873,51 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	983 137,42	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	647 266,43	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	324 649,94	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	10 521,05	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.